



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA

Provincia di Sondrio

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

ELABORATO

SR.A1

STUDIO DI ARCHITETTURA
INGEGNERIA E URBANISTICA



arch. GIAN ANDREA MASPES & ing. PIETRO MASPES



PIANO DEI SERVIZI

SCHEDE DI ANALISI DELLO STATO DEI SERVIZI

Estremi approvazione: DCC n° 37 del 28 ottobre 2011

I SOGGETTI DELL'AMMINISTRAZIONE:

Sindaco e Autorità Procedente:

Assessore al Territorio:

Responsabile del Settore Servizi Territoriali:

Segretario Comunale:

Autorità Competente per la VAS:

ELENCO DELLE CATEGORIE DI SERVIZI

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

SCHEDA RICOGNIZIONE SERVIZI
--

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
31	SEDI DI AMMINISTRAZIONE DELLA GIUSTIZIA (TRIBUNALE, PRETURA)			
31.01	uffici giudiziari, pretura, procura della repubblica	nel capoluogo	provinciale	
31.02	conciliazione (pretura)	nel capoluogo	provinciale	
31.03	commissione tributaria di 1° e 2° grado	nel capoluogo	provinciale	
32	AREE DI INTERSCAMBIO PASSEGGERI			
32.01	stazione ferroviaria	nel comune	sovracomunale	Di Chiuro, i convogli sostano ma non c'è biglietteria.
32.02	societa' trasporti pubblici - biglietteria	nel capoluogo	provinciale	
32.03	societa' trasporti pubblici - autorimessa	nel comune	provinciale	
32.04	autotrasporti (specificare)	nel comune	sovracomunale	
32.05	Servizio scuolabus	nel comune	comunale	Scuolabus scuola Primaria verso San Giacomo di Teglio, Scuola Media verso San Giacomo di Teglio, scuola materna verso Ponte in Valtellina
32.06	trasporti pubblici o privati di persone	nel comune	comunale	Punti di fermata ma nessuna biglietteria; sede società Rainoldi Trasporti
32.10	eliporto	nel capoluogo	provinciale	Sondrio e Caiolo
32.11	aviosuperficie	in provincia	provinciale	Caiolo, servizio aerotaxi, volo a vela, turismo
32.12	aeroporto	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	Malpensa, Orio al Serio, Linate, Ghedi, Zurigo
32.20	servizio pubblico comunale trasporto persone	nel comune	sovracomunale	Punti di fermata ma nessuna biglietteria
34	ATTREZZATURE DI DEPOSITO E SERVIZIO TRASPORTI PUBBLICI			
34.05	trasporto merci	nel comune	comunale	Autotrasportatori privati
35	CENTRI CULTURALI E STRUTTURE MUSEALI			
35.01	sala mostre	nel comune	sovracomunale	
35.04	centro culturale	nel comune	comunale	
35.06	emeroteca	nel capoluogo	provinciale	
35.07	cinema - teatro	nel capoluogo	provinciale	
35.08	galleria d'arte	nel capoluogo	provinciale	
35.09	museo naturalistico provinciale	in provincia	provinciale	
37	CARCERI			
37.00	casa circondariale di Sondrio	nel capoluogo	provinciale	
38	CENTRI SCOLASTICI MEDI SUPERIORI E SEDI PER L'ISTRUZIONE MEDIA SUPERIORE E FORMAZIONE PROFESSIONALE			
38.01	istruzione superiore	nel capoluogo	provinciale	Sondrio e Tirano

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

SCHEDA RICOGNIZIONE SERVIZI
--

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
38.05	scuola magistrale	nel capoluogo	provinciale	Sondrio
38.06	scuola alberghiera	nel capoluogo	provinciale	Sondrio e Bormio
38.07	scuola arte e abbigliamento	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	
39 ATTREZ. OSPEDALIERE, SANITARIE E ASSISTENZIALI				
39.01	ospedale civile	nel capoluogo	provinciale	Sondrio e Sondalo
39.03	ambulatorio	nel comune	comunale	Castello dell'Acqua nella sede Municipale
39.04	consultorio (a.s.l.)	nel capoluogo	provinciale	
39.05	centro medico di assistenza sociale	nel capoluogo	provinciale	
39.11	croce rossa	nel capoluogo	provinciale	
39.12	corpo nazionale di soccorso alpino	nel comune	nazionale	
39.13	ufficio provinciale antitubercolare	nel capoluogo	provinciale	
39.14	igiene pubblica ed ambientale - tutela e salute nei luoghi di lavoro	nel capoluogo	provinciale	
39.22	orfanatrofio	in provincia	provinciale	
39.23	assistenza disabili	nel capoluogo	provinciale	
39.24	assessorato ai servizi sociali	nel capoluogo	provinciale	
39.25	nucleo tossicodipendenti	nel capoluogo	provinciale	
42 CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI				
42.01	campo c.o.n.i. di calcio e di atletica	nel comune vicino	sovracomunale	Sondrio e Chiuro
42.02	campo di calcio	nel comune	comunale	Al piano (omologato come campo da minirugby) e campetto in cemento oratorio
42.03	campo di rugby	nel comune	provinciale	Campo da Minirugby a Castello dell'Acqua, Sondrio, Sondalo
42.04	palestra	nel comune vicino	comunale	Chiuro, Teglio, Ponte in Valtellina
42.05	pattinodromo	in provincia	provinciale	
42.06	tennis club	nel capoluogo	provinciale	
42.07	campi tennis	nel comune vicino	sovracomunale	Chiuro, Ponte in Valtellina, Teglio
42.08	centro sportivo	nel comune vicino	comunale	Chiuro
42.09	campo di bocce	nel comune vicino	sovracomunale	Sondrio
42.10	bocciodromo	nel capoluogo	provinciale	
42.11	campo di golf	in provincia	provinciale	Caiolo, Bormio
42.12	palazzetto del ghiaccio	in provincia	provinciale	
42.13	pesca sportiva	nel comune vicino	sovracomunale	Laghetto presso ex-discarda di Chiuro
42.15	piscina	nel capoluogo	provinciale	Sondrio, Tirano, Morbegno, Poschiavo, Chiesa in Valmalenco
42.21	imprese e impianti funiviari	nel comune vicino	sovracomunale	Aprica, Chiesa in Valmalenco e Teglio

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

SCHEDA RICOGNIZIONE SERVIZI
--

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
42.22	impianti di risalita	nel comune vicino	sovraccomunale	Aprica, Chiesa in Valmalenco e Teglio
42.31	campo motocross	in provincia	provinciale	
42.32	kartdromo, motodromo, motocross	in provincia	provinciale	Gordona, Bormio
44	CENTRI ANNONARI E MERCATI GENERALI			
44.00	ipermercato	in provincia	provinciale	Castione Andevenno
45	SERVIZI GENERALI (NON SPECIFICATO)			
45.01	azienda servizi municipalizzati	nel capoluogo	provinciale	
45.02	provincia di sondrio - ufficio turismo	nel capoluogo	provinciale	
45.03	ispettorato provinciale agricoltura e alimentazione	nel capoluogo	provinciale	
45.04	ufficio provinciale lavoro e massima occupazione	nel capoluogo	provinciale	
45.05	ufficio di collocamento	nel capoluogo	provinciale	
45.06	vigili del fuoco	nel capoluogo	provinciale	
45.07	camera di commercio (c.c.i.a.a.)	nel capoluogo	provinciale	
45.08	amministrazione provinciale: affari generali, economato, vigilanza, lavori pubblici	nel capoluogo	provinciale	
45.09	assessorato provinciale turismo e sport	nel capoluogo	provinciale	
45.10	ispettorato provinciale del lavoro	nel capoluogo	provinciale	
45.11	assessorato provinciale agricoltura, caccia e pesca	nel capoluogo	provinciale	
45.12	consorzio bacino imbrifero montano (b.i.m.)	nel capoluogo	provinciale	
45.13	servizio provinciale per l' alimentazione	nel capoluogo	provinciale	
45.14	azienda lombarda per l'edilizia residenziale	nel capoluogo	provinciale	Sondrio
45.15	comunita' montana	nel capoluogo	provinciale	Comunità Montana Valtellina di Sondrio
45.16	regione lombardia - sede di sondrio	nel capoluogo	provinciale	
45.17	ufficio motorizzazione civile	nel capoluogo	provinciale	
45.17	Motorizzazione Civile	nel capoluogo	provinciale	
45.18	provveditorato agli studi	nel capoluogo	provinciale	
45.19	questura	nel capoluogo	provinciale	
45.20	polizia stradale	nel capoluogo	provinciale	
45.21	uffici pubblici amministrativi	nel capoluogo	provinciale	
45.22	consorzio parco nazionale	in provincia	provinciale	
45.30	Conservatoria dei Registri Immobiliari	nel capoluogo	provinciale	
45.31	ufficio i.v.a.	nel capoluogo	provinciale	
45.32	intendenza di finanza	nel capoluogo	provinciale	
45.33	direzione provinciale del tesoro	nel capoluogo	provinciale	
45.34	ufficio imposte dirette	nel capoluogo	provinciale	
45.35	ufficio provinciale del tesoro	nel capoluogo	provinciale	
45.36	ufficio del registro	nel capoluogo	provinciale	
45.37	ragioneria provinciale dello stato	nel capoluogo	provinciale	
45.38	banca d'italia	nel capoluogo	provinciale	Sondrio
45.40	istituto zooprofilattico	nel capoluogo	provinciale	

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

SCHEDA RICOGNIZIONE SERVIZI
--

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
45.41	laboratorio igiene e profilassi	nel capoluogo	provinciale	
45.42	macello pubblico	nel capoluogo	provinciale	
45.43	amministrazione provinciale: ufficio tecnico	nel capoluogo	provinciale	
45.44	ufficio tecnico provinciale	nel capoluogo	provinciale	
45.45	Agenzia del Territorio	nel capoluogo	provinciale	
45.46	archivio di stato	nel capoluogo	provinciale	
45.47	conservatoria registri immobiliari	nel capoluogo	provinciale	
45.48	archivio notarile distrettuale	nel capoluogo	provinciale	
45.50	ispettorato dipartimentale delle foreste	nel capoluogo	provinciale	
45.51	ente nazionale per le strade (a.n.a.s.)	nel capoluogo	provinciale	
45.55	direzione didattica scolastica	nel capoluogo	provinciale	
45.60	assessorato provinciale alla cultura	nel capoluogo	provinciale	
45.61	istituto nazionale assistenza sociale	nel capoluogo	provinciale	Sondrio
45.62	istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (i.n.a.i.l.)	nel capoluogo	provinciale	
45.63	istituto nazionale confederale di assistenza	nel capoluogo	provinciale	
46 ATTREZZATURE RELIGIOSE				
46.01	chiesa cattolica	nel comune	comunale	Chiesa sede parrocchiale di San Michele Arcangelo, San Giovanni (fraz. Case del Piano), San Francesco (Luviera), San Giuseppe (Nesina), Sant'Antonio (Tizzone), chiesa dell'Annunziata.
46.02	chiesa sede parrocchiale	nel comune	comunale	Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo
46.03	santuario	nel comune vicino	sovracomunale	Santa Casa di Tresivio
46.04	oratorio	nel comune	comunale	Presso sede parrocchiale, In progetto al Piano
46.05	associazioni laiche	nel comune	comunale	
46.11	chiesa evangelica	nel capoluogo	provinciale	
46.12	casa del regno	nel capoluogo	provinciale	
46.13	moschea	in Lombardia (Fuori provincia)	provinciale	
46.14	centro islamico	nel capoluogo	provinciale	
47 STRUTTURE UNIVERSITARIE				
47.10	accademia musicale	nel capoluogo	provinciale	
48 ATTREZZATURE E ZONE MILITARI				
48.01	carabinieri	nel comune vicino	nazionale	Sondrio, Ponte in Valtellina, Teglio
48.02	corpo forestale dello stato	nel comune vicino	nazionale	Sondrio, Ponte in Valtellina
48.03	guardia di finanza	nel capoluogo	provinciale	

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
48.11	distretto militare	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	
49	PARCHEGGI PUBBLICI			
49.01	parcheggio pubblico	nel comune	sovracomunale	
49.02	parcheggio pubblico interrato	nel comune vicino	sovracomunale	
49.03	parcheggio privato d'uso pubblico	nel comune	comunale	
49.04	parcheggio per mezzi pesanti	nel comune vicino	comunale	Spazi privati
49.11	area camper	nel comune vicino	sovracomunale	Sondrio
50	SCUOLA DELL'OBBLIGO			
50.01	asilo nido comunale	nel comune vicino	comunale	Sondrio
50.02	scuola materna	nel comune vicino	comunale	Scuolabus per Ponte in Valtellina, presente anche a Chiuro e Teglio
50.03	scuola primaria	nel comune	comunale	Scuolabus per San Giacomo di Teglio, presente anche a Chiuro e Ponte in Valtellina.
50.04	scuola media	nel comune vicino	sovracomunale	Scuolabus per San Giacomo di Teglio, presente anche a Ponte in Valtellina
51	ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI ALLA PERSONA			
51.01	sede municipale	nel comune	comunale	
51.02	anagrafe	nel comune	comunale	
51.03	ufficio di polizia locale	nel comune	comunale	
51.04	segreteria comunale	nel comune	comunale	
51.05	ufficio comunale servizi sociali	nel comune	comunale	
51.06	ufficio tecnico comunale	nel comune	comunale	
51.07	ufficio tecnico comunale - lavori pubblici	nel comune	comunale	
51.08	biblioteca	nel comune	comunale	In fase di realizzazazione piccoli spazi da adibire a biblioteca nella sede Comunale.
51.09	attrezzature pubbliche di interesse comunale	nel comune	comunale	
51.11	sala auditorium conferenze	nel comune	sovracomunale	Sala Consiglio
51.12	auditorium	nel comune vicino	comunale	Sondrio, Chiuro
51.15	asl - uffici e poliambulatorio	nel comune vicino	sovracomunale	Chiuro
51.16	casa di riposo per anziani	nel comune vicino	sovracomunale	Chiuro, Ponte in Valtellina, Teglio
51.21	ufficio postale	nel comune	comunale	Ufficio Postale presso la sede Municipale
51.22	telefono pubblico	nel comune	comunale	

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
52	ATTREZZATURE DEL SISTEMA AMBIENTALE			
52.01	verde di arredo stradale	nel comune	comunale	
52.02	verde di connessione	nel comune	sovracomunale	
52.03	verde estensivo extra urbano	nel comune	sovracomunale	
52.04	verde a parco urbano	nel comune	comunale	
52.05	nucleo elementare di verde	nel comune	comunale	
53	VERDE ATTREZZATO (GIOCO, SPORT, PARCO)			
53.01	percorso pedonale	nel comune	comunale	
53.02	pista ciclabile	nel comune	sovracomunale	Sentiero Valtellina attraversa l'intero territorio comunale
53.03	percorsi pedonali e ciclabili	nel comune	comunale	Riqualificazione degli antichi tracciati di collegamento tra le frazioni
53.04	percorso pedonale, aree pedonali	nel comune	comunale	Sentiero Etnografico realizzato da CM.
53.05	percorso equestre	nel comune	provinciale	Tratto del sentiero Valtellina all'uopo attrezzato
53.06	giardino botanico, percorso botanico	in provincia	provinciale	
53.11	anello sci di fondo	in provincia	provinciale	Chiesa in Valmalenco, Villa di Tirano (Piangembro), Tirano (Trivigno)
53.20	nucleo elementare di verde attrezzato con panchine e giochi bimbi	nel comune	comunale	
53.21	parco urbano	nel comune vicino	comunale	Previsto parco nell'area golendale dell'Adda
53.22	parco di livello sovracomunale	nel comune vicino	sovracomunale	Sondrio, Montagna in Valtellina (Parco Bordighi)
53.30	attrezzature sportive scoperte	nel comune	sovracomunale	
53.31	attrezzature sportive scoperte	nel comune	sovracomunale	
60	ISTITUTI, AZIENDE E ASSOCIAZIONI CHE SVOLGONO UNA FUNZIONE DI INTERESSE GENERALE			
60.01	consorzio agrario interprovinciale	nel capoluogo	provinciale	
60.02	consorzio trasporti pubblici	nel capoluogo	provinciale	
60.03	cooperativa sociale sanitaria	nel comune vicino	provinciale	
60.04	medical service	nel comune vicino	sovracomunale	
60.05	unione artigiani	nel capoluogo	provinciale	
60.06	unione provinciale agricoltori	nel capoluogo	provinciale	
60.07	unione industriali	nel capoluogo	provinciale	
60.08	coldiretti	nel capoluogo	provinciale	
60.09	istituto nazionale di previdenza sociale (i.n.p.s.-i.n.p.d.a.p.)	nel capoluogo	provinciale	
60.10	servizio contributi agricoli unificati	nel capoluogo	provinciale	
60.11	camera del lavoro (c.g.i.l. - c.i.s.l. - i.n.a.s. - c.a.a.f. - u.i.l. - i.t.a.l.)	nel capoluogo	provinciale	
60.12	cassa edile di assistenza	nel capoluogo	provinciale	

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

SCHEDA RICOGNIZIONE SERVIZI
--

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
60.13	enel uffici	nel capoluogo	provinciale	
60.14	Consorzio di Bonifica Montana	nel comune	comunale	Consorzio di Bonifica Montana Castello dell'Acqua
61 CONSORZI E ASSOCIAZIONI				
61.01	automobil club italiano (a.c.i.)	nel capoluogo	provinciale	
61.02	societa' italiana gas (italgas)	nel capoluogo	provinciale	
61.03	consorzio turistico	nel capoluogo	provinciale	
61.04	societa' servizi	nel capoluogo	provinciale	
61.11	associazione italiana assistenza spastici (a.i.a.s.)	nel capoluogo	provinciale	
61.12	circoli	nel comune	comunale	
61.13	centro aggregazione giovani	nel comune vicino	comunale	
61.14	associazione amici degli anziani	nel comune	provinciale	
61.15	unione commercio turismo e servizi	nel capoluogo	provinciale	
61.16	associazione provinciale produttori apistici	nel capoluogo	provinciale	
61.17	world winlide found (w.w.f.)	nel capoluogo	provinciale	
61.18	associazioni culturali di servizio (lions, rotary, soroptimist ecc.)	nel comune vicino	nazionale	Sondrio, Teglio
61.19	confederazione italiana coltivatori	nel capoluogo	provinciale	
61.21	associazione cattolica lavoratori italiani (a.c.l.i.)	nel capoluogo	provinciale	
61.22	associazione albergatori	nel capoluogo	provinciale	
61.23	pro loco	nel comune	comunale	Pro loco Castello dell'Acqua
61.24	associazione volontari italiani del sangue (a.v.i.s.)	nel comune	nazionale	Sondrio, Poggiridenti
61.25	associazione italiana donatori organi (a.i.d.o.)	nel capoluogo	provinciale	
61.26	lega italiana lotta contro i tumori	nel capoluogo	provinciale	
61.27	Gruppo Alpini	nel comune	comunale	Gruppo Alpini Castello dell'Acqua
62 ISTITUTI E ASSOCIAZIONI DI FORMAZIONE E RICERCA				
62.01	british language centre	nel capoluogo	provinciale	
62.02	centro linguistico moderno (lingue moderne e informatica)	nel capoluogo	provinciale	
62.03	centro sperimentale	nel capoluogo	provinciale	
62.04	centro innovazione tecnico-educativa (c.i.t.e.)	nel capoluogo	provinciale	
63 ASSOCIAZIONI SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO				
63.01	associazioni sportive	nel comune	comunale	
63.02	federazione italiano gioco calcio	nel capoluogo	provinciale	
63.03	comitato olimpico nazionale italiano (c.o.n.i.)	nel capoluogo	provinciale	
63.04	consorzio eventi e sport	nel capoluogo	provinciale	
63.11	scuola di sci	nel capoluogo	provinciale	
63.12	scuola di alpinismo	nel capoluogo	provinciale	
63.13	cai, guide alpine ecc.	nel capoluogo	provinciale	
63.21	federazione italiana caccia	nel capoluogo	provinciale	

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
63.22	unione pesca sportiva	nel capoluogo	provinciale	Uffici nel capoluogo, sede e proprietà anche a Chiuro
70	FARMACIA			
70.01	farmacia	nel comune vicino	comunale	Chiuro, Teglio, si sta valutando il reperimento di una sede per la farmacia nella zona del Piano
71	ISTITUTI DI CREDITO			
71.01	banca	nel comune	comunale	Credito Valtellinese
71.02	servizio bancomat	nel comune	nazionale	Presso edificio Municipale
72	ATTREZZATURE RICETTIVE			
72.01	alberghi	nel comune vicino	sovracomunale	Chiuro, Teglio, Ponte in Valtellina
72.02	recidence, affittacamere	nel comune vicino	sovracomunale	
72.03	collegi, conventi, casa vacanze	nel comune vicino	sovracomunale	
72.04	campeggio	in provincia	sovracomunale	
72.05	rifugio alpino	nel comune vicino	provinciale	Chiuro, Teglio
73	PUBBLICI ESERCIZI			
73.01	caffè, pub, birrerie	nel comune	comunale	
73.02	discoteca	nel comune vicino	sovracomunale	Poggiridenti, Piateda
73.03	night club	nel capoluogo	sovracomunale	
74	RISTORAZIONE			
74.01	ristorante	nel comune	sovracomunale	Ristorante Moretti
74.02	agriturismo	nel comune	sovracomunale	La Torre e il Gallo Cedrone
75	COMMERCIO AL DETTAGLIO			
75.01	generi alimentari	nel comune vicino	comunale	
75.02	carta stampata, giornali, cartoleria, libreria	nel comune vicino	comunale	
75.03	tessili, calzature, articoli sportivi	nel comune vicino	comunale	
75.04	gioco e tempo libero	nel comune vicino	comunale	
75.06	prodotti per la casa, casalinghi, ferramenta	nel comune vicino	comunale	Chiuro, Teglio
75.07	parrucchieri, profumerie, centri estetici, centri benessere	nel comune vicino	comunale	
75.08	foto, pc, ottica, oreficeria, telefonia	nel comune vicino	comunale	

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

SCHEDA RICOGNIZIONE SERVIZI
--

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
75.09	agenzie viaggio, assicurazioni, servizi immobiliari, affittacamere	nel comune vicino	sovracomunale	
75.10	auto, moto e affini	nel comune vicino	comunale	
75.11	carburante, combustibili	nel comune vicino	comunale	Chiuro, Teglio
75.12	pompe funebri	nel comune vicino	comunale	
75.13	prodotti software e hardware	nel comune vicino	sovracomunale	
75.14	autoscuole, autonoleggio	nel capoluogo	provinciale	
75.15	articoli regalo, bazar	nel comune vicino	comunale	
75.16	mobiliticio	nel comune vicino	comunale	
75.17	articoli sanitari	nel comune vicino	comunale	
75.18	articoli da giardino, piante, fiori	nel comune vicino	comunale	Vivai
75.19	vendita e noleggio di articoli sportivi	nel comune vicino	comunale	
75.20	vendita animali domestici, piccolo zoo	nel capoluogo	provinciale	
75.21	imbiancature, intonaci	nel comune vicino	comunale	
75.22	etichettificio, imbiancature, intonaci	nel comune vicino	comunale	
75.23	costruzione stufe	nel comune vicino	sovracomunale	
75.24	lavanderie e tintorie	nel comune vicino	comunale	
75.25	cooperative di consumo	nel comune vicino	comunale	
76	COMMERCIO ALL'INGROSSO			
76.01	generi alimentari	nel comune vicino	comunale	
76.02	generi non alimentari	nel comune vicino	comunale	
76.03	ambulantato	nel comune vicino	comunale	
77	TERZIARIO E PROFESSIONISTI			
77.01	liberi professionisti	nel comune vicino	comunale	
77.02	informatica	nel comune vicino	comunale	
77.03	agenti di commercio	nel comune vicino	comunale	
77.04	sociea' di gestione	nel comune vicino	comunale	
78	ATTIVITÀ PRODUTTIVE			
78.01	aziende agricole	nel comune vicino	comunale	
78.02	cave, lavorazione marmi e ierti	nel comune vicino	provinciale	

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

SCHEDA RICOGNIZIONE SERVIZI
--

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
78.03	alimentare e conserviera	nel comune vicino	comunale	
78.04	industrialie artigianali	nel comune	comunale	
78.05	edilizia e affini	nel comune	comunale	
81	PARCHEGGI PRIVATI D'USO PUBBLICO			
81.01	alloggi di edilizia residenziale pubblica	nel comune vicino	comunale	Chiuro
84	ATTREZZATURE CIMITERIALI			
84.01	cimitero urbano	nel comune	comunale	Cimitero a Castello
400	DISCARICA			
400.01	discarica	in Lombardia (Fuori provincia)	provinciale	La discarica di Chiuro e quella di Teglio risultano dismesse
401	INCENERITORE			
401.01	inceneritore	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	
402	IMPIANTI DI TRATTAMENTO E RECUPERO RIFIUTI			
402.01	piattaforma raccolta differenziata rifiuti	nel comune vicino	sovracomunale	Teglio, Chiuro (in fase di realizzazione)
402.02	impianti di trattamento e recupero rifiuti	nel capoluogo	provinciale	SECAM e ASM
403	IMPIANTI DI DEPURAZIONE ACQUE			
403.01	impianti di depurazione acque consortile	nel comune vicino	sovracomunale	Depuratore consortile di Chiuro, recentemente dismesso l'impianto comunale.
404	CENTRALE TERMOELETTRICA			
404.01	centrale termoelettrica	in Lombardia (Fuori provincia)	regionale	
405	CENTRALE TERMOELETTRICA CON COGENERAZIONE			
405.01	centrale termoelettrica con cogenerazione	in provincia	provinciale	piccoli impianti
406	IMPIANTO IDROELETTRICO			
406.01	impianto idroelettrico	nel comune vicino	nazionale	
406.02	impianto idroelettrico su acquedotto comunale	in provincia	provinciale	
406.03	impianto idroelettrico < 3 mv	in provincia	provinciale	
406.04	opere di presa impianto idroelettrico	in provincia	provinciale	

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Servizi presenti sul territorio - localizzazione - livello di influenza - note

**SCHEDA
RICOGNIZIONE
SERVIZI**

Codice	Descrizione	Localizzazione	di Livello	Note
407	ALTRI IMPIANTI			
407.01	acquedotto	nel comune	comunale	
407.02	vasche e opere captazione acquedotti	nel comune	sovracomunale	
407.10	antenna telecomunicazioni	nel comune vicino	provinciale	
407.11	telecom	nel capoluogo	comunale	Centrale a Chiuro

PRINCIPALI SERVIZI COMUNALI DI BASE



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Municipio di Castello dell'Acqua

Ac-1

CASTELLO DELL'ACQUA

Tipologia prevalente del Servizio: **51** **Attrezzature per servizi pubblici alla persona**

sovracomunale

Sup. lorda pavim. **1 807,89**

Piani utili N° **3**

Sup. Coperta mq **602,63**

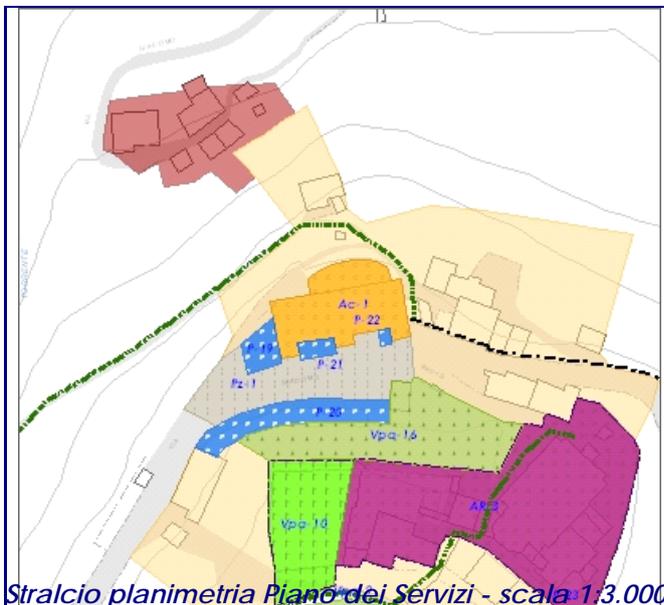
Cod serv. 51

Stato Codice

Ac-1	Municipio di Castello dell'Acqua	607,16	Esist	51.01
P-19	Al servizio degli uffici municipali	95,56	Esist	49.01



Riferimenti fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

Municipio di Castello dell'Acqua; l'edificio è occupato anche da tutti gli uffici comunali (Ufficio Tecnico, Anagrafe, Ufficio Tributi, Amministrazione, ecc.) oltre che dall'ambulatorio medico (con ingresso dal lato ovest al piano terra) la sala Consiglio Comunale (al piano interrato) oltre che spazi destinati a foresteria, al fine di dare ospitalità a gruppi organizzati). Con accesso dal alto est, al piano terra, si trova l'ufficio Postale. I lavori di abbattimento delle barriere architettoniche previsti nella seconda metà del 2010 consentiranno la realizzazione al piano primo di un centro diurno per anziani.

Stato di obsolescenza dell'edificio **4** In buono stato di conservazione

Recentemente completati lavori di risanamento conservativo che consentono, tra l'altro, l'utilizzo del piano primo.

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: **2** Presenza di giardini e cortili non attrezzati

Le pertinenze a verde del Municipio si trovano a sud della piazza, ma non sono ancora fruibili ed attrezzate; anche la piazza, attualmente asfaltata ed attraversata dalla viabilità principale, potrebbe essere oggetto di un intervento di riqualificazione che ne valorizzi il significato.

Qualità della accessibilità: **2** Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili non protetti in generale

La caratteristica del comune di Castello dell'Acqua è di essere disperso tra molte contrade disseminate sul versante orobico; per tale ragione la realizzazione di marciapiedi lungo le infrastrutture viabilistiche è quanto mai complessa ed onerosa; sarebbe però auspicabile un intervento di riqualificazione della piazza che definisca con precisione la sede viabilistica consentendo la realizzazione di adeguati spazi per la mobilità pedonale; opportuno sarebbe, anche, proseguire il marciapiede che collega l'area del cimitero alla sede municipale.

Possibilità di sosta: **5** Presenza di area adibita a parcheggio riservato in modo permanente al servizio

Numerosi posti auto sui due lati della piazza.

Qualità degli attraversamenti: **2** Attraversamenti scarsamente protetti

Necessario intervento di messa in sicurezza

Qualità ambientale: **4** Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento da traffico

I transiti in questo tratto di strada sono, tutto sommato, modesti.

Qualità del rapporto con il contesto urbano: **4** Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecante disturbo

Accessibilità ai diversamente abili: **1** Non possibile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: 24



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Ac-3

CAVALLARI

Attrezzature collettive - Antica Fucina Cavallari restaurata con il contributo della CM

Tipologia prevalente del Servizio: **51** Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Sup. lorda pavim. **289,46**

Piani utili N° **3**

Sup. Coperta mq **96,49**

Cod. serv. 57

Stato Codice

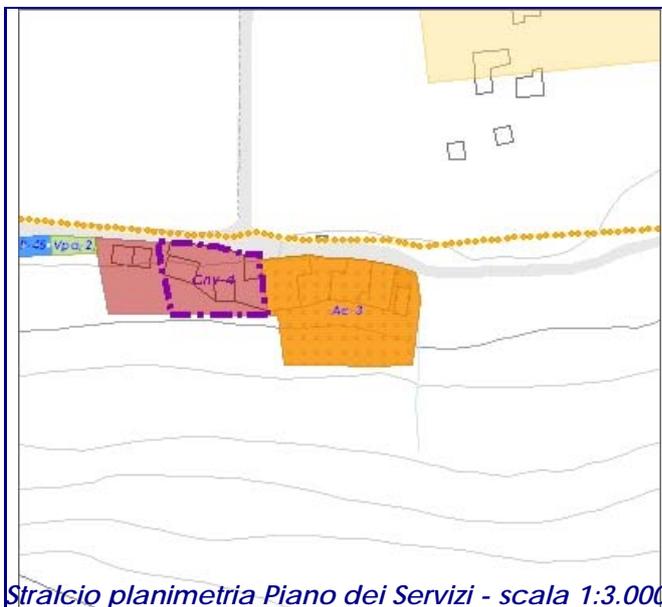
Ac-3 Attrezzature collettive - Antica Fucina Cavallari restaurata con il contributo della CM

1 066,19

Esist 51.18



Riferimenti fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

Si tratta di uno degli antichi opifici più significativi del terziere di mezzo valtellinese. Restaurato un decina di anni or sono coi i contributi della CM Valtellina di Sondrio, viene sovente visitato da turisti e scolaresche.

Stato di obsolescenza dell'edificio **4** In buono stato di conservazione

Recentemente restaurato viene utilizzato durante le visite guidate da turisti e scolaresche

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: **4** Presenza di spazi a verde modesti ma sufficientemente attrezzati

realizzato nucleo elementare di verde attrezzato con tavolo da pic-nic e giochi per i bimbi a pochi metri di distanza

Qualità della accessibilità: **2** Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili non protetti in generale

L'angusta via d'accesso è percorsa da un numero di veicoli assolutamente ridotto; malgrado ciò costituisce un importante collegamento tra la via Cavallari e la via Calchera; il PGT propone di realizzare un collegamento tra le due vie più a valle, consentendo così limitazioni del traffico sulla via che conduce alla Fucina.

Possibilità di sosta: **3** Possibilità di parcheggio in area limtrofa

Anche se il numero di posti auto è ridotto

Qualità degli attraversamenti: **4** Attraversamenti protetti solo nelle ore di punta (entrata/uscita)

Qualità ambientale: **5** Ambiente privo di traffico e di inquinamento da traffico

Qualità del rapporto con il contesto urbano: **5** Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

Accessibilità ai diversamente abili: **3** Accessibile, ma non completamente fruibile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: 30



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Ac-4

CORTIVO

Attrezzature collettive- Antico mulino restaurato con contributo della CM Valtellina di Sondrio

Tipologia prevalente del Servizio: **Attrezzature per servizi pubblici alla persona**

sovracomunale

Sup. lorda pavim.

Piani utili N°

Sup. Coperta mq

Cod serv. 60

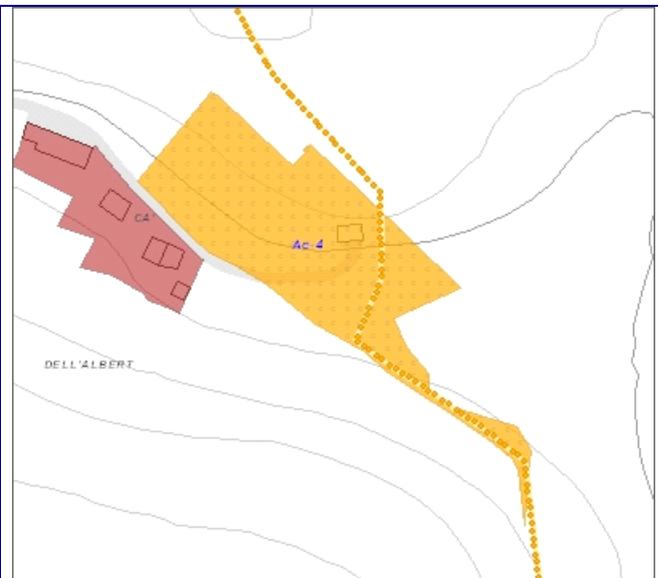
Stato Codice

Ac-4 Attrezzature collettive- Antico mulino restaurato con contributo della CM Valtellina di Sondrio 2 898,60 Esist 51.18

Somma mq: 2 898,60



Riferimenti fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

Mulino restaurato a cura della CM Valtellina di Sondrio; assieme alla Fucina Cavallari costituisce una delle principali attrattive storico-etnografiche del Comune.

Stato di obsolescenza dell'edificio In buono stato di conservazione

recentemente restaurato

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: Presenza di spazi a verde modesti ma sufficientemente attrezzati

aree a verde relativamente attrezzate

Qualità della accessibilità: Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

area non accessibile ai veicoli

Possibilità di sosta: Possibilità di parcheggio in area non limitrofa al servizio

L'unica area di sosta limitrofa al servizio è il parcheggio privato del Ristorante Moretti; valutare possibilità di convenzionarsi con il privato per disporre di alcuni spazi di sosta.

Qualità degli attraversamenti: Attraversamenti ben protetti e sicuri

area non accessibile ai veicoli

Qualità ambientale: Ambiente privo di traffico e di inquinamento da traffico

Qualità del rapporto con il contesto urbano: Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

Accessibilità ai diversamente abili: Non possibile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: 31



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Area strategica presso il campo sportivo comunale ove realizzare attrezzature di interesse c

Ac-5

CAVALLARI

Tipologia prevalente del Servizio: Verde attrezzato (gioco, sport, parco)

sovracomunale

Sup. lorda pavim.

Piani utili N°

Sup. Coperta mq

Cod. serv. 56

Stato Codice

Ac-5 Area strategica presso il campo sportivo comunale ove realizzare attrezzature di interesse comune anche in convenzione con i privati

2 821,03

Prev PGT 53.20



Riferimenti fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

Stato di obsolescenza dell'edificio

Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale:

Presenza di giardini e cortili non attrezzati

Qualità della accessibilità:

Nessuna valutazione

Possibilità di sosta:

Valutazione non significativa

Qualità degli attraversamenti:

Valutazione non significativa

Qualità ambientale:

Valutazione non significativa

Qualità del rapporto con il contesto urbano:

Valutazione non significativa

Accessibilità ai diversamente abili:

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE:



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Chiesa di San Francesco D'Assisi

AR-1

LUVIERA

Tipologia prevalente del Servizio: **46** Attrezzature religiose

sovracomunale

Sup. lorda pavim. **196,71**

Piani utili N° **1**

Sup. Coperta mq **196,71**

Cod serv. **5**

Stato Codice

AR-1 Chiesa di San Francesco D'Assisi

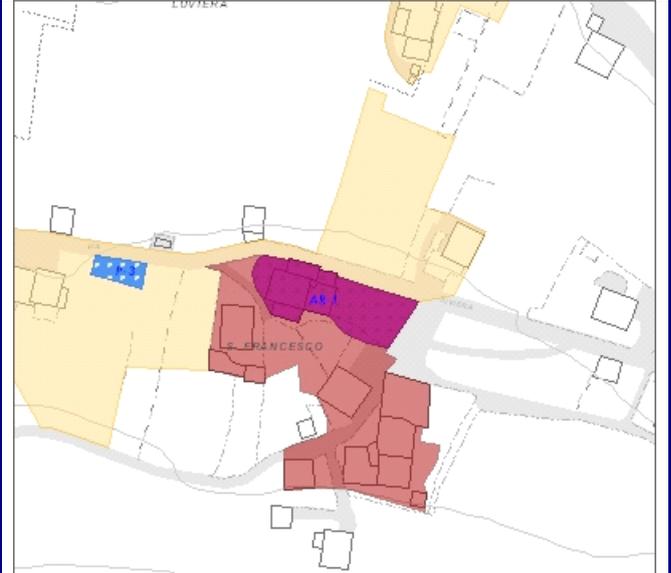
550,42

Esist 46.01

Sommano mq: 550,42



Riferimenti fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

Chiesetta dedicata a San Francesco d'Assisi in località Luviera

Stato di obsolescenza dell'edificio **3** Presenza di degrado superficiale

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: **2** Presenza di giardini e cortili non attrezzati

Qualità della accessibilità: **3** Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti e discontinui

Possibilità di sosta: **1** Assenza di possibilità di sosta

Previsto parcheggio pochi metri ad ovest dell'edificio religioso

Qualità degli attraversamenti: **3** Attraversamenti protetti saltuariamente

Qualità ambientale: **4** Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento da traffico

Qualità del rapporto con il contesto urbano: **5** Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

Accessibilità ai diversamente abili: **2** Accessibile su richiesta

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: 23



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

AR-2

Area per attrezzature religiose in progetto per la realizzazione di un centro di aggregazione

CASE DEL PIANO

Tipologia prevalente del Servizio: **51** Attrezzature per servizi pubblici alla persona

sovracomunale

Sup. lorda pavim. **98,06**

Piani utili N° **2**

Sup. Coperta mq **49,03**

Cod. serv. **7**

Stato Codice

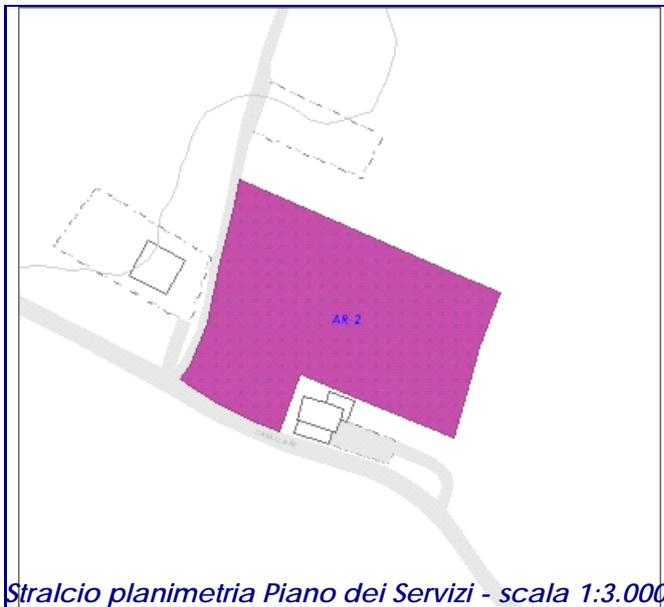
AR-2 Area per attrezzature religiose in progetto per la realizzazione di un centro di aggregazione parrocchiale da utilizzarsi anche in occasione delle feste di paese.

3 424,30

Prev PGT 51.99



Riferimenti fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

Il progetto, attualmente, prevede la realizzazione da parte della Parrocchia di San Michele Arcangelo di una struttura interrata da adibire a magazzino sormontata da un blocco servizi e da uno spiazzo da utilizzarsi per l'organizzazione di manifestazioni.

Stato di obsolescenza dell'edificio **0** Valutazione non significativa

La realizzazione è prevista per l'anno 2011

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: **3** Presenza di spazi a verde non sufficientemente attrezzati

Le sistemazioni e le schermature a verde dovranno essere tali da garantire il corretto inserimento del manufatto nel paesaggio.

Qualità della accessibilità: **1** Accessibilità senza marciapiedi in presenza di traffico anche veicolare

Possibilità di sosta: **3** Possibilità di parcheggio in area limtrofa

In occasione di manifestazioni sarà cura degli organizzatori mettere a disposizione adeguate aree per la sosta veicolare

Qualità degli attraversamenti: **2** Attraversamenti scarsamente protetti

Qualità ambientale: **4** Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento da traffico

Qualità del rapporto con il contesto urbano: **5** Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

Accessibilità ai diversamente abili: **3** Accessibile, ma non completamente fruibile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: **21**

**COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)**

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

AR-3

Chiesa Parrocchiale di San Michele

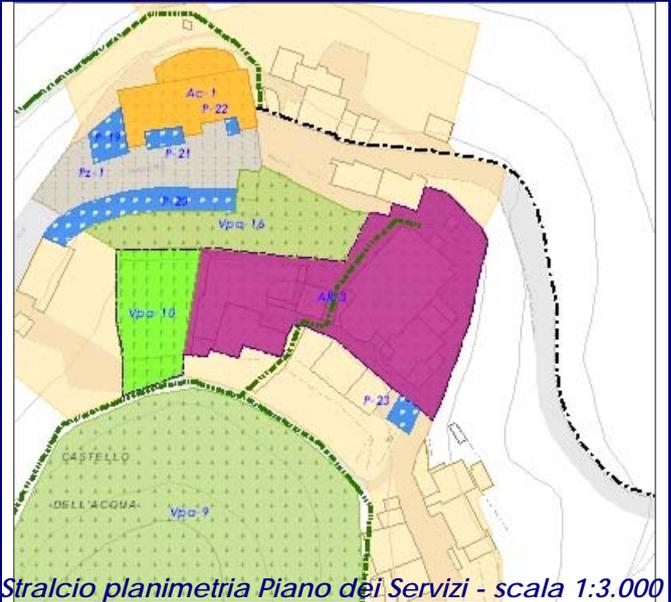
CASTELLO DELL'ACQUA

Tipologia prevalente del Servizio: **46** **Attrezzature religiose** sovracomunaleSup. lorda pavim. **26,21**Piani utili N° **1**Sup. Coperta mq **26,21**Cod. serv. **53**Stato **Esist** Codice **46.01**

AR-3	Chiesa Parrocchiale di San Michele	2 525,13	Esist	46.01
------	------------------------------------	----------	-------	-------



Rilievi fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo; l'ambito comprende anche la casa parrocchiale, l'oratorio ed alcune strutture sportive, come il campo da calcio. La casa parrocchiale, da qualche anno, risulta inutilizzata. L'Amministrazione intende proporre una convenzione con la parrocchia al fine di utilizzare degli spazi per la biblioteca ed un internet point.

Stato di obsolescenza dell'edificio **4** In buono stato di conservazioneQualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: **3** Presenza di spazi a verde non sufficientemente attrezzatiQualità della accessibilità: **3** Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili poco protetti e discontinuiPossibilità di sosta: **0** Valutazione non significativaQualità degli attraversamenti: **3** Attraversamenti protetti saltuariamenteQualità ambientale: **4** Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento da trafficoQualità del rapporto con il contesto urbano: **5** Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturboAccessibilità ai diversamente abili: **3** Accessibile, ma non completamente fruibilePUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: **25**



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Chiesa di San Giovanni

AR-4

CASE DEL PIANO

Tipologia prevalente del Servizio: **46** Attrezzature religiose

sovracomunale

Sup. lorda pavim. **33,00**

Piani utili N° **1**

Sup. Coperta mq **33,00**

Cod. serv. **6**

Stato **6**

Codice **6**

AR-4 Chiesa di San Giovanni

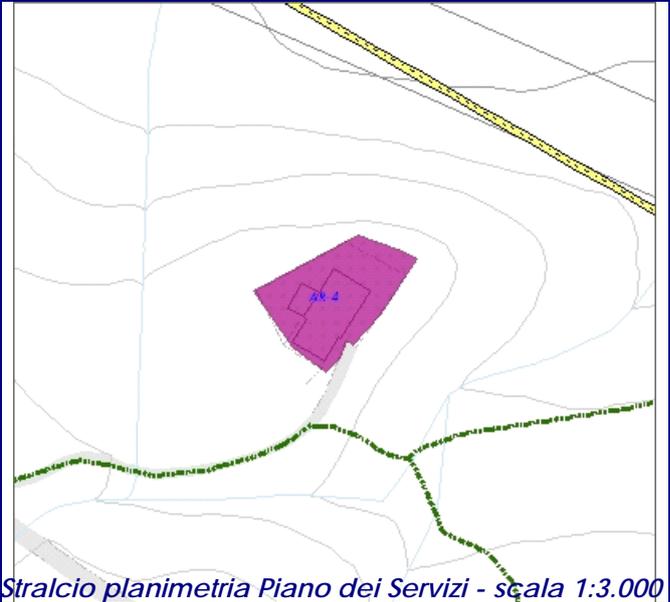
819,33

Esist. 46.01

Sommario mq: **819,33**



Riferimenti fotografici all'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

Chiesa di San Giovanni presso la contrada Case del Piano; al monumento si accede unicamente attraverso un sentiero pedonale; la sua lontananza dagli insediamenti e dalle infrastrutture la rende poco utilizzata.

Stato di obsolescenza dell'edificio: **2** Presenza di degrado diffuso

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: **3** Presenza di spazi a verde non sufficientemente attrezzati

Qualità della accessibilità: **5** Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili adeguatamente protetti e continui

Possibilità di sosta: **1** Assenza di possibilità di sosta

Qualità degli attraversamenti: **5** Attraversamenti ben protetti e sicuri

Qualità ambientale: **5** Ambiente privo di traffico e di inquinamento da traffico

Qualità del rapporto con il contesto urbano: **5** Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

Accessibilità ai diversamente abili: **1** Non possibile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: **27**



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Chiesa della Annunziata

AR-5

FAZZINELLI

Tipologia prevalente del Servizio: **46** Attrezzature religiose

sovracomunale

Sup. lorda pavim. **76,80**

Piani utili N° **1**

Sup. Coperta mq **76,80**

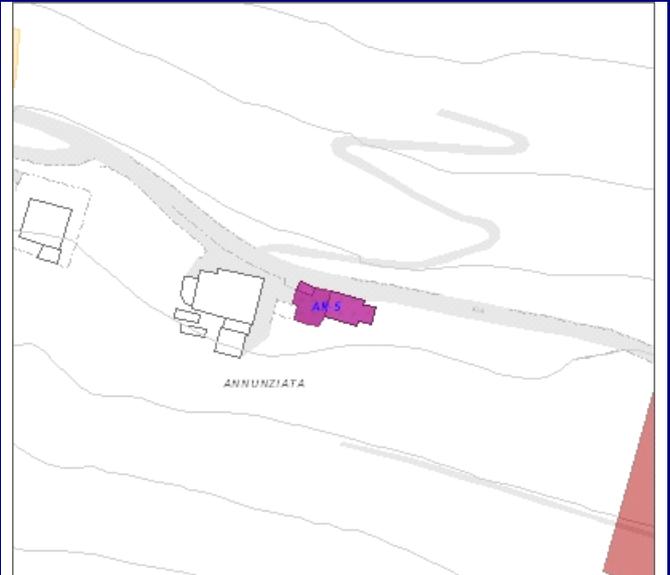
Cod serv. **4**

Stato Codice

AR-5	Chiesa della Annunziata	162,14	Esist	46.01
		Sommano mq:	162,14	



Riferimenti fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

Chiesa della Annunziata in località Fazzinelli

Stato di obsolescenza dell'edificio **2** Presenza di degrado diffuso

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: **1** Assenza di verde e di cortili praticamente non fruibili

Qualità della accessibilità: **2** Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili non protetti in generale

Possibilità di sosta: **2** Possibilità di parcheggio in area non limtrofa al servizio

Qualità degli attraversamenti: **2** Attraversamenti scarsamente protetti

Qualità ambientale: **4** Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento da traffico

Qualità del rapporto con il contesto urbano: **4** Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecante disturbo

Accessibilità ai diversamente abili: **1** Non possibile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: 18



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Chiesa di San Giuseppe

AR-6

SAN GIUSEPPE

Tipologia prevalente del Servizio: **46** Attrezzature religiose

sovracomunale

Sup. lorda pavim. **312,98**

Piani utili N° **1**

Sup. Coperta mq **312,98**

Cod serv. 55

Stato Codice

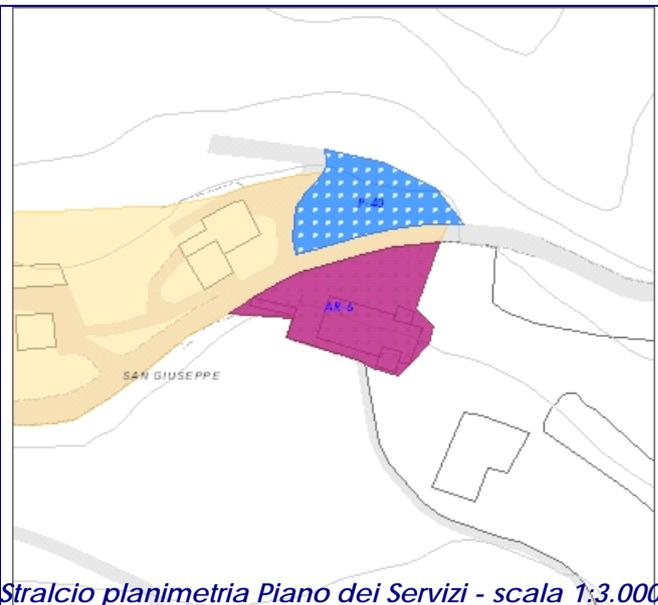
AR-6 Chiesa di San Giuseppe

1 073,46

Esist 46.01



Riferimenti fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

La chiesa di San Giuseppe si trova sulla strada che dalla contrada Cavallari porta a Castello dell'Acqua; data la posizione defilata rispetto ai nuclei principali, risulta sottoutilizzata.

Stato di obsolescenza dell'edificio **1** Presenza di degrado anche strutturale

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: **2** Presenza di giardini e cortili non attrezzati

Qualità della accessibilità: **2** Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili non protetti in generale

Possibilità di sosta: **1** Assenza di possibilità di sosta

Qualità degli attraversamenti: **1** Attraversamenti non protetti

Qualità ambientale: **3** Ambiente con medio livello di traffico e di inquinamento da traffico

Qualità del rapporto con il contesto urbano: **5** Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

Accessibilità ai diversamente abili: **1** Non possibile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: **16**



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Chiesa di Sant'Antonio a Tizzone

AR-7

SANT'ANTONIO

Tipologia prevalente del Servizio: **46** Attrezzature religiose

sovracomunale

Sup. lorda pavim. **147,68**

Piani utili N° **1**

Sup. Coperta mq **147,68**

Cod. serv. 50

Stato Codice

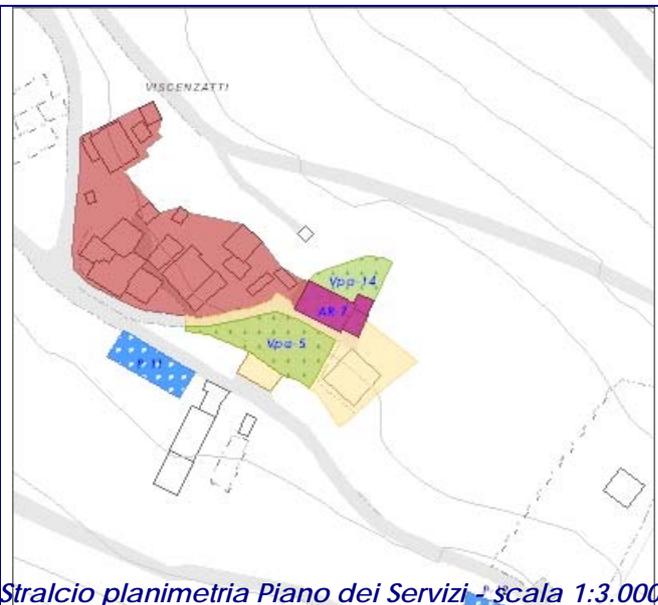
AR-7 Chiesa di Sant'Antonio a Tizzone

159,38

Esist 46.01



Riferimenti fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

La chiesa di Sant' Antonio in località Tizzone costituisce il fulcro di una contrada ormai priva di residenti stabili; la sistemazione degli spazi verde che costituiscono la pertinenza del monumento favorirà il rilancio del nucleo in chiave di un utilizzo turistico.

Stato di obsolescenza dell'edificio **3** Presenza di degrado superficiale

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: **2** Presenza di giardini e cortili non attrezzati

Qualità della accessibilità: **4** Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili insufficientemente protetti, ma continui

Possibilità di sosta: **1** Assenza di possibilità di sosta

Qualità degli attraversamenti: **2** Attraversamenti scarsamente protetti

Qualità ambientale: **4** Ambiente con basso livello di traffico e di inquinamento da traffico

Qualità del rapporto con il contesto urbano: **5** Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

Accessibilità ai diversamente abili: **3** Accessibile, ma non completamente fruibile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: **24**



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Cimitero di Castello dell'Acqua

At-5
FAZZINELLI

Tipologia prevalente del Servizio: **84** **Attrezzature cimiteriali**

sovracomunale

Sup. lorda pavim. **34,52**

Piani utili N° **1**

Sup. Coperta mq **34,52**

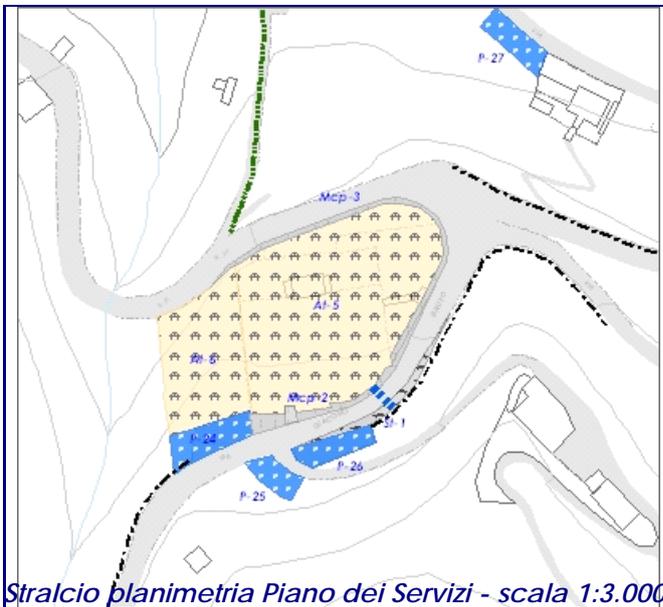
Cod. serv. 54

Stato Codice

At-5	Cimitero di Castello dell'Acqua	2 168,93	Esist	84.01
At-6	Cimitero di castello dell'Acqua, potenziale ampliamento	752,80	Prev PGT	84.01



Riferimenti fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

Il cimitero ha urgente bisogno di lavori di sistemazione soprattutto per quanto attiene all'accesso (che si trova in una posizione pericolosa rispetto alla strada principale senza adeguati spazi protetti). Necessario anche prevedere la possibilità di accesso ai disabili.

Stato di obsolescenza dell'edificio **2** Presenza di degrado diffuso

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: **1** Assenza di verde e di cortili praticamente non fruibili

Qualità della accessibilità: **1** Accessibilità senza marciapiedi in presenza di traffico anche veicolare

Possibilità di sosta: **4** Presenza di area adibita a parcheggio riservato solo in parte al servizio

Qualità degli attraversamenti: **1** Attraversamenti non protetti

Qualità ambientale: **2** Ambiente con medio livello di traffico ma discontinuo nella giornata

Qualità del rapporto con il contesto urbano: **4** Inserito in ambiente con assenza di attività a rischio o arrecante disturbo

Accessibilità ai diversamente abili: **1** Non possibile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: **16**



COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA (SO)

Piano di Governo del Territorio - PIANO DEI SERVIZI

Cimitero di castello dell'Acqua, potenziale ampliamento

At-6
FAZZINELLI

Tipologia prevalente del Servizio: **84** **Attrezzature cimiteriali**

sovracomunale

Sup. lorda pavim. **34,52**

Piani utili N° **1**

Sup. Coperta mq **34,52**

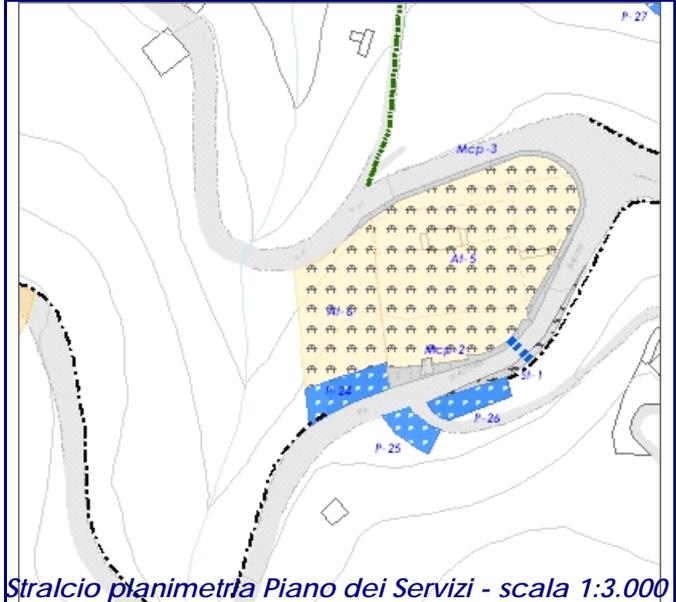
Cod serv. 54

Stato Codice

At-5	Cimitero di Castello dell'Acqua	2 168,93	Esist	84.01
At-6	Cimitero di castello dell'Acqua, potenziale ampliamento	752,80	Prev PGT	84.01



Riferimenti fotografici dell'ambito del Servizio



Stralcio planimetria Piano dei Servizi - scala 1:3.000

Area riservata al futuro ampliamento del cimitero comunale; anche se solo il Piano Cimiteriale potrà indicare quando e in che misura si dovrà procedere con l'ampliamento. Si è, comunque, sin da ora valutato preferibile procedere all'ampliamento del cimitero esistente piuttosto che individuare una localizzazione alternativa in cui trasferire il servizio (gravando di ulteriori e pesanti vincoli il territorio).

Stato di obsolescenza dell'edificio **0** Valutazione non significativa

Qualità e fruibilità dello spazio pertinenziale: **2** Presenza di giardini e cortili non attrezzati

Qualità della accessibilità: **4** Accessibilità su percorsi pedonali o ciclabili insufficientemente protetti, ma continui

Il progetto di ampliamento deve contemplare anche il completamento della rete di percorsi pedonali e degli attraversamenti almeno nel tratto tra il Municipio e l'incrocio con la via Fazzinelli.

Possibilità di sosta: **4** Presenza di area adibita a parcheggio riservato solo in parte al servizio

Qualità degli attraversamenti: **3** Attraversamenti protetti saltuariamente

Qualità ambientale: **3** Ambiente con medio livello di traffico e di inquinamento da traffico

Qualità del rapporto con il contesto urbano: **5** Inserito in ambiente molto sereno e senza attività che arrecano disturbo

Accessibilità ai diversamente abili: **4** Pienamente fruibile

PUNTEGGIO TOTALE RISULTANTE: **25**

IL SISTEMA DEI PARCHEGGI

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: BRUGA

Esistente

P-1

40-1 - Fondamentale per lo sviluppo della contrada e nel contempo poco visibile dal fondovalle.

mq 113,58



Foto scattata domenica 28 aprile 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

nessuna in particolare, salvo la delimitazione degli spazi di sosta.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 2.044,52

Costo complessivo:

Note: Fondamentale per lo sviluppo della contrada e nel contempo poco visibile dal fondovalle.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: LUVIERA

20-1 - Realizzazione prioritaria rispetto agli altri della contrada

Previsione PGT	
P-2	
mq	169,26

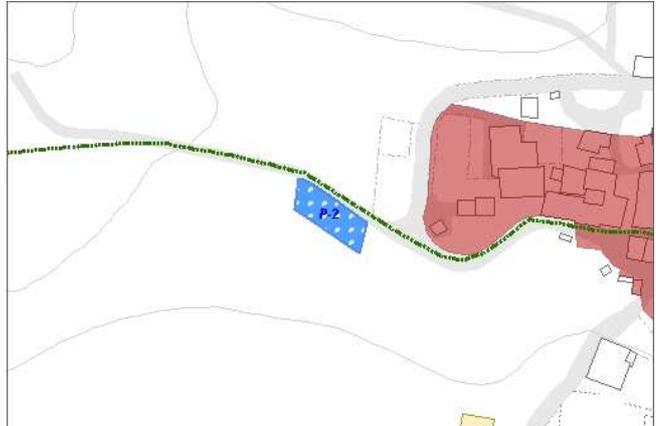


Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Mantenere ed integrare le alberature al contorno. Sistemare il tratto di strada strettamente necessario all'accesso.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 2.538,85
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 10.832,45
 Costo complessivo: € 13.371,30

Note: Realizzazione prioritaria rispetto agli altri della contrada; al servizio anche delle passeggiate verso Costabella e la val d'Arigna. Sostanzialmente confermata localizzazione di PRG perché risulta la meno impattante dal punto di vista paesaggistico.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: LUVIERA

13-1 - Al servizio della parte alta di Luviera

Previsione PGT	
P-3	
mq	82,24

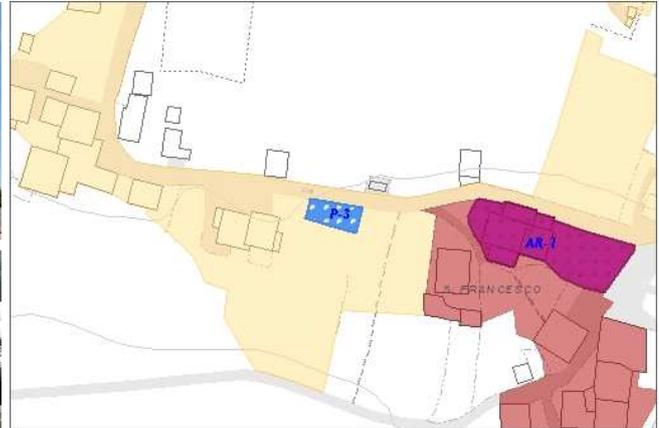


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare i movimenti di terra; realizzare muri di contenimento in pietrame del luogo ammassato; le finiture e gli arredi urbani dovranno essere consoni al decoro del limitrofo monumento e dovranno interferire il meno possibile con la sua percezione.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 1.233,53

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 14.802,39

Costo complessivo: € 16.035,92

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: LUVIERA

42-1 - Parcheggio Luviera

Previsione PGT

P-4

mq 118,99



Foto scattata mercoledì 25 giugno 2008

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 1.427,92

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 17.135,02

Costo complessivo: € 18.562,94

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: IADA

26-1 - Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG

Esistente	
P-5	
mq	243,06



Foto scattata giovedì 24 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna in particolare; curare il verde al contorno ed il decoro della piazzola ecologica.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 1.944,48

Costo complessivo:

Note: Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG, fondamentale per le limitrofe contrade.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CURTINI

Previsione PGT	
P-6	
mq	230,57

25-1 - Dovrebbe risolvere i problemi di parcheggio della contrada allontanando i mezzi dal nucleo abitato.



Foto scattata giovedì 24 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Sarebbe risultato meno visibile se collocato all'interno della contrada; si è però preferito prevederlo prima della strettoia. La porzione a sud del lotto, immediatamente a valle della strada, dovrà essere piantumata al fine di mascherarlo.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 3.458,62
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 22.135,17
 Costo complessivo: € 25.593,79

Note: Dovrebbe risolvere i problemi di parcheggio della contrada allontanando i mezzi dal nucleo abitato. Lievemente rettificato, al fine di meglio inserire il servizio, il limite dell'ambito edificabile; la superficie risulta, comunque, complessivamente maggiore.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CA' VERINA

Esistente

P-7

23-1 - La sua realizzazione è stata strategica per la sopravvivenza della contrada (una delle più popolate tra quelle in quota)

mq 188,75

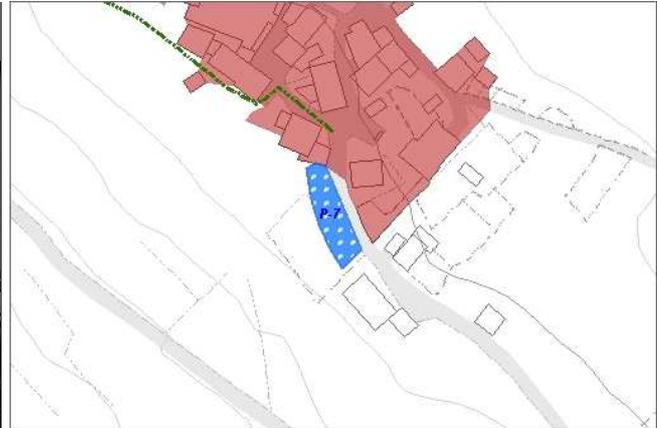


Foto scattata mercoledì 1 maggio 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna in particolare, salvo l'individuazione degli spazi di sosta.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 3.397,47

Costo complessivo:

Note: La sua realizzazione è stata strategica per la sopravvivenza della contrada (una delle più popolate tra quelle in quota). Non essendo previste nuove aree edificabili nella contrada, si ritiene di non prevederne altri. Se nel prossimo quinquennio il recupero degli edifici del nucleo dovesse indurre nuove esigenze, si provvederà a localizzare un altro parcheggio.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: **BONALLI**

Previsione PGT	
P-8	
mq	107,74

39-1 - La realizzazione, che rappresenta il primo passo per favorire il recupero, anche ad uso turistico, di una contrada tanto amena quanto trascurata, può essere rimandata solo qualora si realizzi il parch

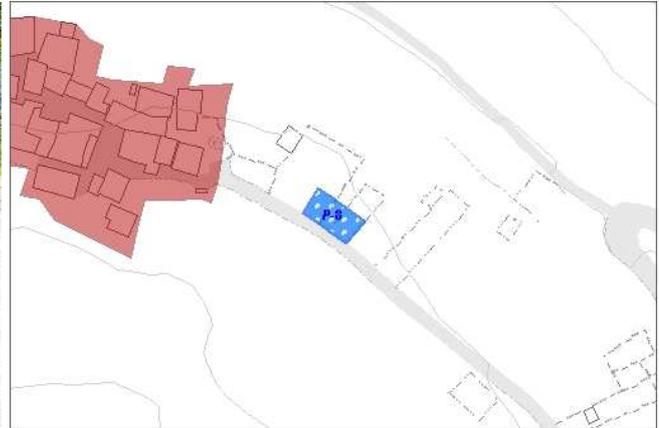


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Traslato di qualche metro a est rispetto a quello previsto dal PRG per ridurre l'impatto sul nucleo. I movimenti di terra e gli ampliamenti della sede stradale dovranno comunque essere ridotti al minimo indispensabile.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 1.292,92
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 19.393,74
 Costo complessivo: € **20.686,65**

Note: La realizzazione, che rappresenta il primo passo per favorire il recupero, anche ad uso turistico, di una contrada tanto amena quanto trascurata, risulta necessario anche solo per consentire la manovra d'inversione di marcia degli autoveicoli.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CURTINI

15-1 - Parcheggio Curtini

Previsione PGT

P-9

mq 104,09

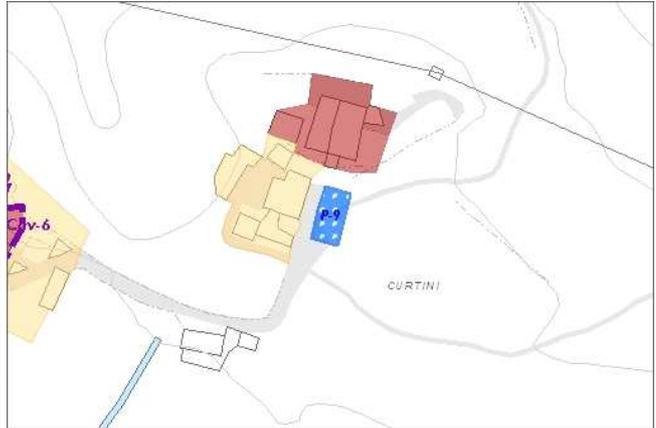


Foto scattata giovedì 24 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Ai margini dei consolidato residenziale**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Posti auto stimati: **5**

di cui riservati ai disabili: **0**

su livelli **1**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Il servizio può essere realizzato senza alcun movimento di terra o opera invasiva; limitarsi a delimitare l'area riservata al parcheggio con elementi il più possibile leggeri e poco invasivi.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 1.249,08

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 6.661,76

Costo complessivo: € 7.910,84

Note: Necessario al servizio della contrada; allorquando riaprirà l'agriturismo "La Torre" potrà essere convenzionato per l'utilizzo parte pubblico e parte privato.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: RAINA

Previsione PGT

P-10

21-1 - Già di fatto utilizzato per la sosta degli autoveicoli.

mq **178,36**

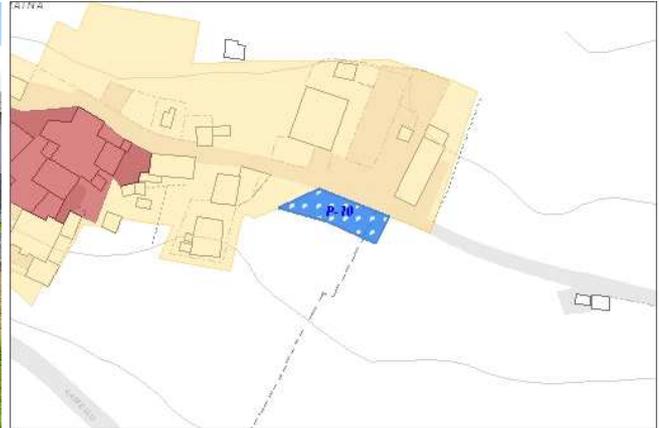


Foto scattata giovedì 24 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti di terra; curare le finiture ed i cordoli.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 2.675,47

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 11.415,36

Costo complessivo: € 14.090,83

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: **SANT'ANTONIO**

Chiesa di Sant'Antonio

50-1 - La realizzazione è funzionale al recupero della contrada e potrebbe temporaneamente sopperire alla carenza di parcheggi della vicina contrada Bonalli

Previsione PGT

P-11

mq **176,78**

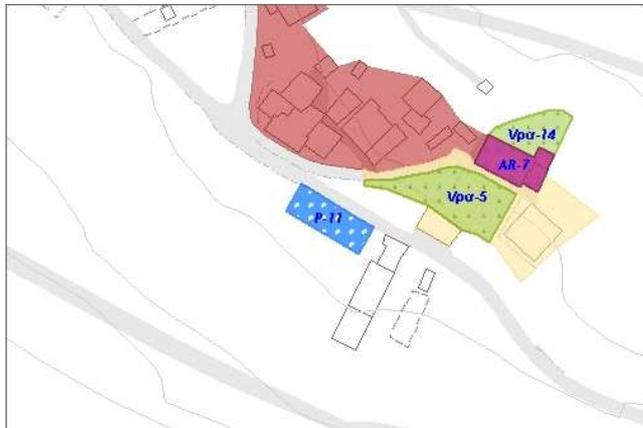


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare il più possibile i movimenti di terra; curare le finiture ed i cordoli.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 2.121,32

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 31.819,80

Costo complessivo: € 33.941,12

Note: La realizzazione è funzionale al recupero della contrada e potrebbe temporaneamente sopperire alla carenza di parcheggi della vicina contrada Bonalli; confermata la previsione di PRG, pur riducendone significativamente le dimensioni, in quanto non si ravvisano localizzazioni alternative altrettanto idonee (area di fatto già utilizzata per la sosta dei veicoli).

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: **GIANNI**

Esistente	
P-12	
mq	367,93

33-1 - Lavori di realizzazione in fase di appalto; consentirà di evitare l'ingresso dei veicoli verso una delle contrade con maggiore recupero ad uso turistico.

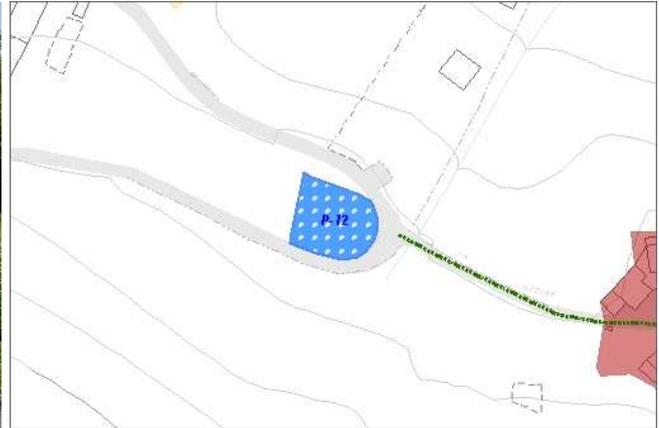


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

nessuna in particolare, salvo la delimitazione degli spazi di sosta.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 6.622,72

Costo complessivo:

Note: Fondamentale sia per il recupero degli edifici della limitrofa contrada sia al servizio dei turisti diretti verso le passeggiate del Parco delle Orobie. Realizzato nel periodo di vigenza del PRG 2004

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: LA ROMANA

Previsione PGT

P-13

mq 107,57

38-1 - Il trasferimento del parcheggio dal lato a valle a quello a monte della strada dovrebbe garantire un migliore inserimento ambientale oltre che un più agevole reperimento delle aree.



Foto scattata giovedì 24 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Ai margini dei consolidato residenziale**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Posti auto stimati: **5**

di cui riservati ai disabili: **1**

su livelli **1**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

La localizzazione appare ottimale in quanto non comporta sostanzialmente movimenti di terra; la vegetazione al contorno migliora e diminuisce la visibilità.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 1.613,56

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 6.884,52

Costo complessivo: € 8.498,08

Note: Parcheggio previsto al servizio della contrada Ceres; priorità relativamente bassa in quanto tutti gli edifici della contrada posseggono posti auto privati; per favorire la sicurezza di fruizione, i posti auto dovranno essere arretrati di 2 m rispetto alla carreggiata.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: LA ROMANA

Esistente

P-14

18-1 - Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG.

mq 165,22

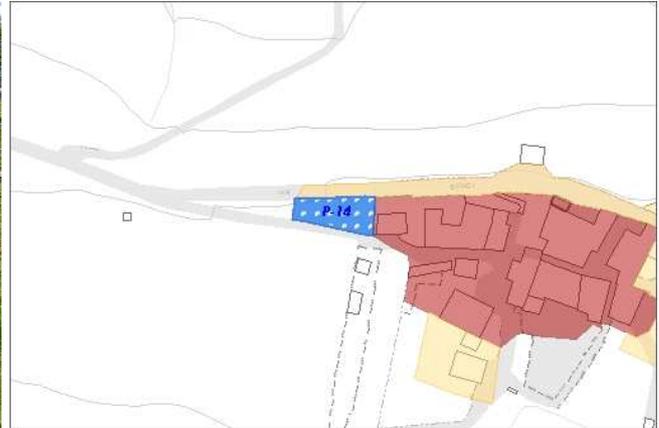


Foto scattata giovedì 24 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 2.973,93

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: **MORESCHI**

Previsione PGT	
P-15	
mq	188,01

22-1 - Al servizio degli attuali residenti e funzionale al recupero della contrada storica.

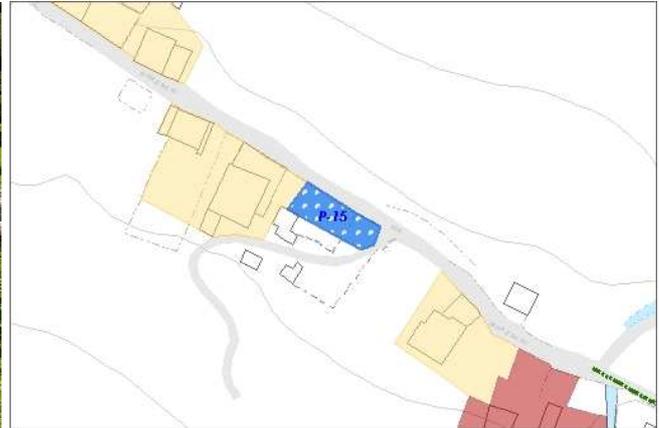


Foto scattata **giovedì 24 giugno 2010**

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 2.820,13
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 12.032,55
 Costo complessivo: € 14.852,68

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CA' DI SOTTO

Esistente

P-16

19-1 - Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG

mq 165,29



Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Di recente realizzazione, non sono richieste manutenzioni particolari salvo l'indicazione degli spazi di sosta con segnaletica orizzontale. Necessari anche interventi che impediscano la dispersione delle acque lungo il pendio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 2.975,19

Costo complessivo:

Note: Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG. Fondamentale per il recupero della contrada. Realizzato nel periodo di vigenza del PRG 2004.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: SONDI

Previsione PGT	
P-17	
mq	117,34

41-1 - L'interesse manifestato negli ultimi anni per il recupero della contrada Sondi ne consiglia la realizzazione in tempi rapidi; la posizione defilata rispetto alle case servirà a diminuire le intrusioni

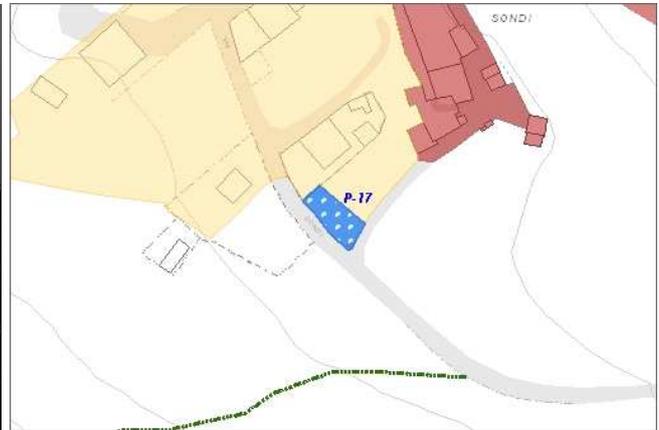


Foto scattata domenica 28 aprile 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Mantenere ambito verde di rispetto alla cappelletta votiva. Limitare movimenti di terra. Evitare strutture a vista in cls.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 1.760,05
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 7.509,56
 Costo complessivo: € 9.269,62

Note: L'interesse manifestato negli ultimi anni per il recupero della contrada Sondi ne consiglia la realizzazione in tempi rapidi. Confermata la localizzazione del PRG in quanto non sono disponibili localizzazioni altrettanto idonee e, soprattutto, perché il servizio venne inserito in una porzione marginale del lotto come "contropartita" all'edificabilità conferita dallo strumento urbanistico.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: GABRIELLI

Previsione PGT

P-18

mq 628,28

36-1 - Il parcheggio, originariamente a valle, è stato trasferito in questa posizione per favorirne l'inserimento ambientale.

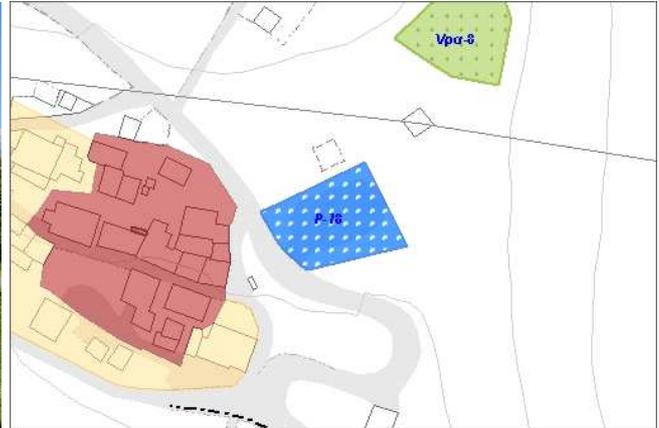


Foto scattata giovedì 24 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Malgrado la posizione in cui è previsto sia particolarmente visibile, la sua realizzazione consentirà il ripristino ambientale del deposito in essere, che andrà trasferito in posizione più defilata con gli accorgimenti necessari per ridurne l'impatto visivo.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 9.424,18

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 40.209,82

Costo complessivo: € 49.634,00

Note: Valutare un intervento in convenzione con i privati che consenta di localizzare in posizione più defilata il deposito comunale e realizzare alcuni posti auto. Prevedere anche un attraversamento pedonale ben segnalato verso la contrada.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASTELLO DELL'ACQUA

Municipio

51-1 - Al servizio degli uffici municipali

Esistente

P-19

mq 95,56



Foto scattata mercoledì 1 maggio 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Rivalutarne localizzazione e funzione mediante un progetto di riqualificazione complessiva di tutta la piazza. Sino a quel momento l'unico intervento necessario è quello di definizione degli spazi di sosta.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 3.440,15

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASTELLO DELL'ACQUA

Municipio

51-2 - Parcheggio principale della contrada funzionale a tutti i servizi qui concentrati.

Esistente

P-20

mq 311,19

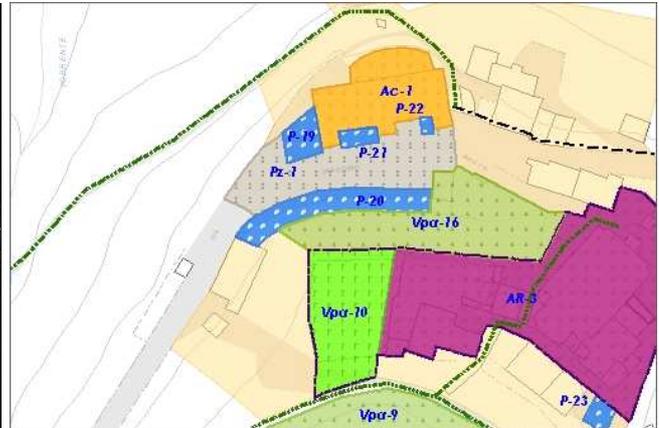


Foto scattata mercoledì 1 maggio 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfacimento domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Opportuna una riqualificazione complessiva della piazza. Fino ad allora necessari solo interventi di manutenzione ordinaria consistenti in verifiche periodiche al muro di sostegno, con particolare riguardo alla pulizia dei fori di drenaggio e definizione degli spazi di sosta. Opportuno apporre bacheca e cartellonistica di segnalazione della salita alla Torre.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 5.601,34

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASTELLO DELL'ACQUA

Municipio

51-4 - Parcheggio municipio

Esistente

P-21

mq 42,25



Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010

Stralicio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Opportuna una riqualificazione complessiva della piazza. Fino ad allora necessari solo interventi di manutenzione ordinaria consistenti in verifiche periodiche al muro di sostegno, con particolare riguardo alla pulizia dei fori di drenaggio e definizione degli spazi di sosta. Opportuno apporre bacheca e cartellonistica di segnalazione della salita alla Torre.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 337,96

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASTELLO DELL'ACQUA

Municipio

51-6 - Parcheggio municipio

Esistente

P-22

mq 13,06

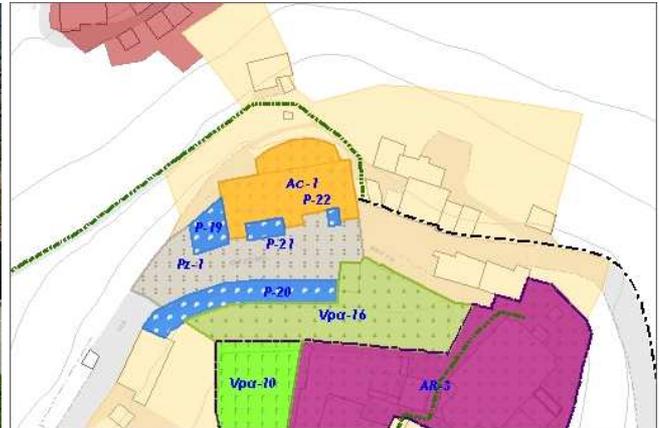


Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Opportuna una riqualificazione complessiva della piazza. Fino ad allora necessari solo interventi di manutenzione ordinaria consistenti in verifiche periodiche al muro di sostegno, con particolare riguardo alla pulizia dei fori di drenaggio e definizione degli spazi di sosta. Opportuno apporre bacheca e cartellonistica di segnalazione della salita alla Torre.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Valutare l'eliminazione di questo posto auto allorquando si procederà alla riqualificazione complessiva della piazza; in alternativa riservarlo ai disabili.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASTELLO DELL'ACQUA

Chiesa Parrocchiale di San Michele

53-3 - Unici posti auto ricavabili nelle immediate vicinanze della contrada Svana e della chiesa parrocchiale; un numero molto maggiore di posti auto si trova nei pressi del Municipio (150 m).

Esistente

P-23

mq **47,13**

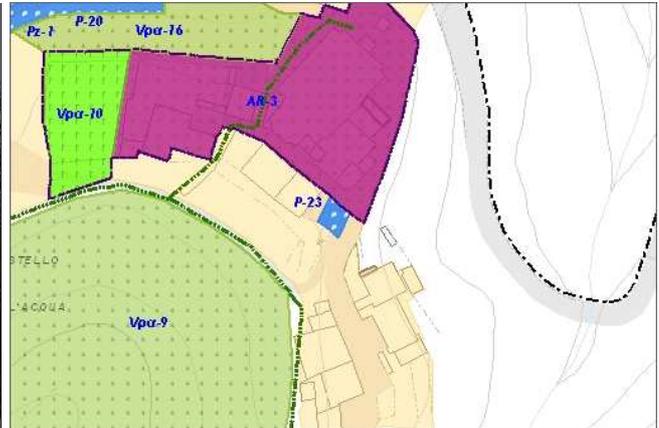


Foto scattata

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

Qualità delle manutenzioni

Indice perequativo (mq/mq)

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

Sicurezza di fruizione

Impatto sul paesaggio

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfacimento domanda

Realizzabilità economica

Regolamentazione sosta

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Definizione degli spazi di sosta.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 848,41

Costo complessivo:

Note: Unici posti auto ricavabili nelle immediate vicinanze della contrada Svana e della chiesa parrocchiale; un numero molto maggiore di posti auto si trova nei pressi del Municipio (150 m).

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: FAZZINELLI
Cimitero di Castello dell'Acqua

54-2 - Parcheggio del cimitero; sarebbe opportuno realizzare un parapetto sulle scale di accesso al cimitero

Esistente

P-24

mq 173,03

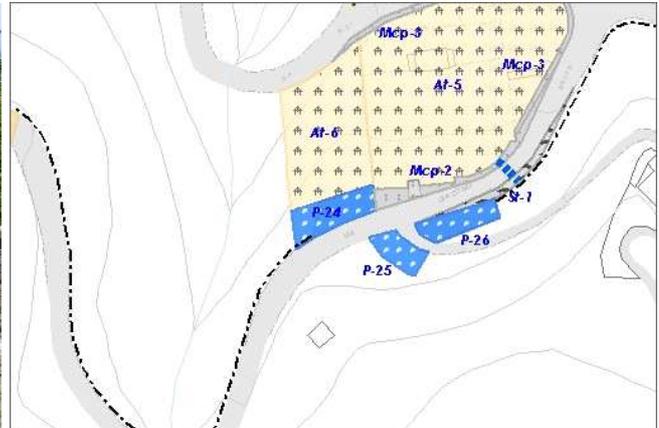


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Progetto complessivo di riqualificazione che preveda completamento marciapiedi e protezione dell'accesso alla scala del Cimitero.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 6.229,07

Costo complessivo:

Note: Parcheggio del cimitero; sarebbe opportuno un intervento organico che elimini la pericolosità dell'accesso al cimitero.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: FAZZINELLI
 Cimitero di Castello dell'Acqua
 54-3 - Parcheggio cimitero

Previsione PGT	
P-25	
mq	94,11

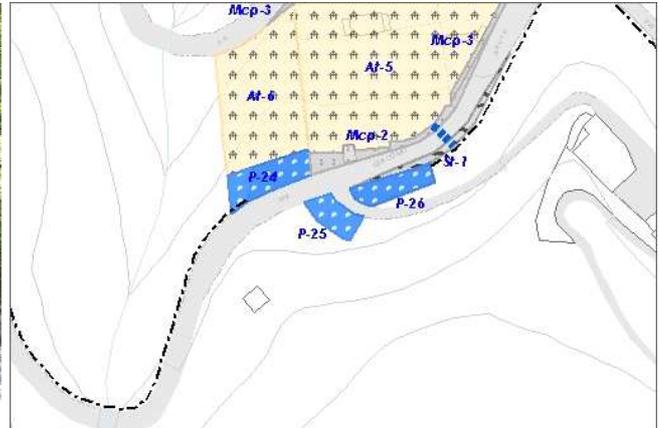


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare movimenti di terra ed elevazione delle strutture fuori terra.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 752,86
 Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 20.327,24
 Costo complessivo: € 21.080,10

Note: Parcheggio cimitero; necessario solo qualora si riducano le dimensioni di quello immediatamente a valle per consentire la realizzazione del marciapiede. Necessario un progetto unitario dell'area.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: FAZZINELLI
Cimitero di Castello dell'Acqua
54-6 - Parcheggio cimitero

Esistente	
P-26	
mq	118,02

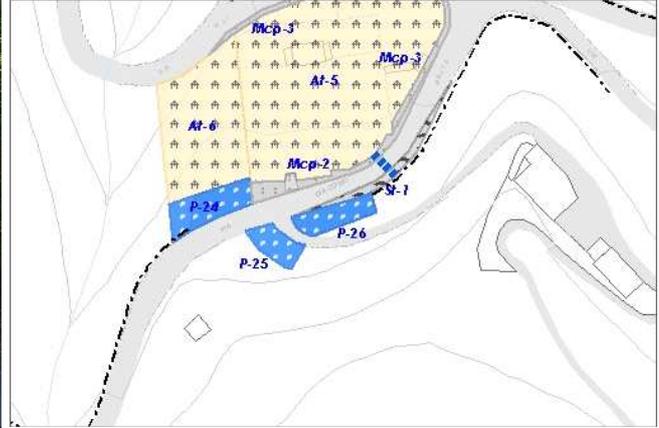


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Al fine di garantire la continuità del marciapiede del cimitero, che attualmente si interrompe in posizione estremamente pericolosa, è necessario traslare la carreggiata riducendo così la profondità del parcheggio. La definizione degli spazi di sosta dovrà modificata rinunciando ad alcuni posti auto.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 4.248,88

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: LA VALLE

45-1 - Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG

Esistente	
P-27	
mq	123,80

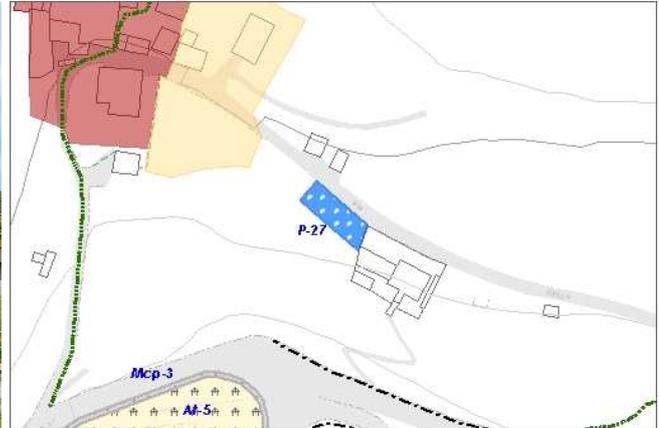


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Ridefinire gli spazi di sosta e verificare la funzionalità dei fori di drenaggio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 2.228,35

Costo complessivo:

Note: Realizzato nell'ultimo quinquennio dopo l'approvazione del PRG. Anche se le dimensioni previste dallo strumento urbanistico erano molto maggiori non si ritiene, in questa fase, di prevederne ampliamenti.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: **PIAZZOLA**

Parcheggio turisti del sentiero del Parco dello Orobie

61-1 - Al servizio dei turisti diretti ai sentieri del Parco delle Orobie.

Esistente	
P-28	
mq	116,42

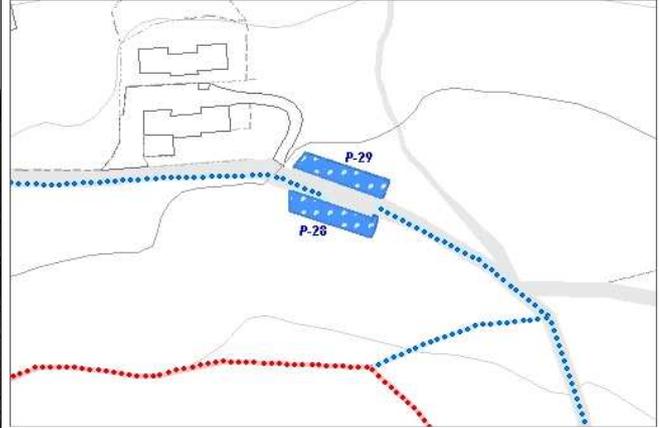


Foto scattata **lunedì 6 maggio 2002**

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 1.862,79

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: PIAZZOLA

Parcheggio turisti del sentiero del Parco dello Orobie

61-2 - Al servizio dei turisti diretti ai sentieri del Parco delle Orobie.

Esistente

P-29

mq 113,49

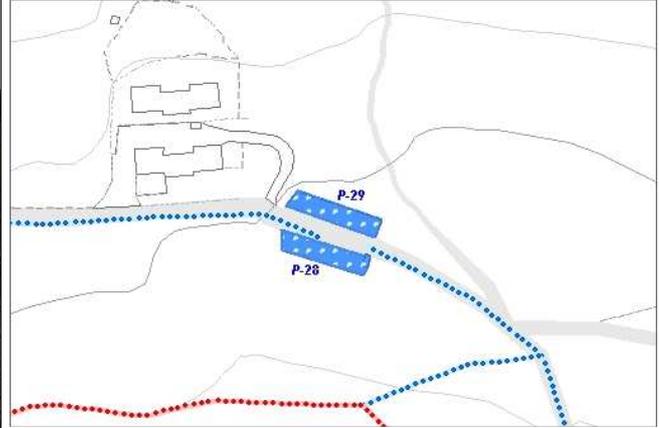


Foto scattata lunedì 6 maggio 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Fuori dal consolidato

Gestione:

Comune di Castello dell'Acqua

Posti auto stimati:

6

di cui riservati ai disabili:

0

su livelli

1

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfacimento domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Periodica sistemazione del fondo, controllo del deflusso delle acque.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 0,00

Costo complessivo:

Note: Al servizio dei turisti diretti ai sentieri del Parco delle Orobie (la grande via delle Orobie in particolare).

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: FAZZINELLI

Previsione PGT

P-30

mq **277,76**

31-1 - Realizzazione urgente perché questa contrada piuttosto popolosa non ha alcun parcheggio; nell'ampliamento del terrapieno sarà necessario prestare cura all'impatto ambientale.

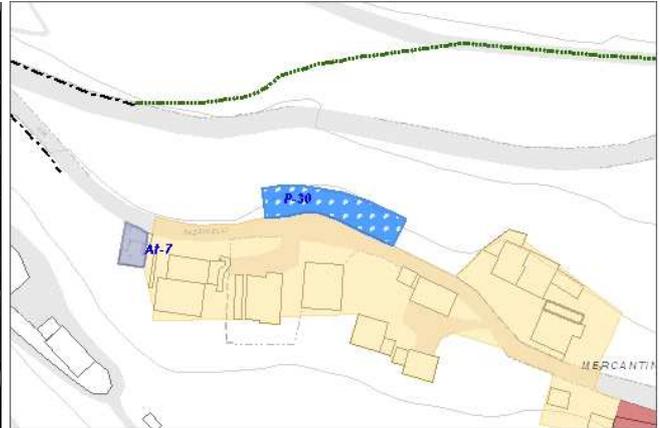


Foto scattata

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Ai margini dei consolidato residenziale**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Posti auto stimati: **14**

di cui riservati ai disabili: **1**

su livelli **1**

Tipo di struttura

Qualità delle manutenzioni

Indice perequativo (mq/mq)

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

Sicurezza di fruizione

Impatto sul paesaggio

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

Realizzabilità economica

Regolamentazione sosta

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

La posizione è particolarmente esposta verso valle, pertanto le opere dovranno prevedere solo un modesto ampliamento del terrapieno esistente; limitare l'altezza dei muri di contenimento del terreno, che dovranno essere in pietrame ammassato, privilegiando la realizzazione di una scarpata inerbita; se necessario rinunciare a qualche posto auto pur di contenere l'impatto dell'opera.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 4.166,41

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 59.996,31

Costo complessivo: € **64.162,72**

Note: Realizzazione urgente perché questa contrada piuttosto popolosa non ha alcun parcheggio; nell'ampliamento del terrapieno sarà necessario prestare cura all'impatto ambientale.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: PIAZZOLA

Esistente	
P-31	
mq	99,09

37-1 - Al servizio oltre che di abitazioni private anche del Consorzio di Bonifica Montana di Piazzola.



Foto scattata lunedì 6 maggio 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Consolidamento ed inerbimento della scarpata a monte del muro per evitare fenomeni di erosione.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 0,00

Costo complessivo:

Note: Al servizio oltre che di abitazioni private anche del Consorzio di Bonifica Montana di Piazzola.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASE DEL PIANO

Previsione PGT

P-32

mq **257,69**

27-1 - Si è deciso di trasferire il parcheggio all'ingresso del nucleo per ragioni economiche e ambientali; le maggiori dimensioni lo rendono punto di riferimento per i pellegrinaggi verso S. Giovanni

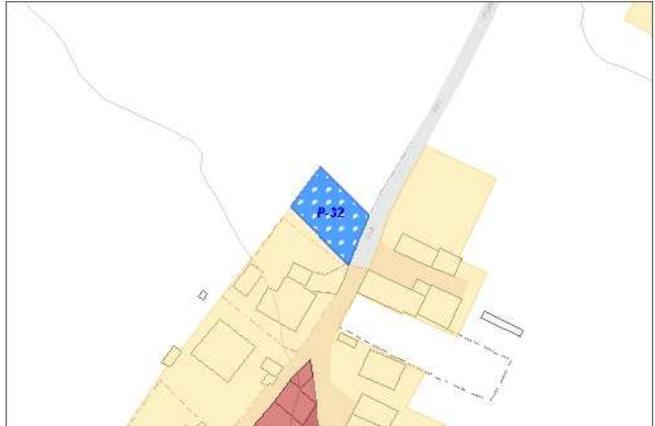


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare i movimenti di terra e prevedere schermature a verde ai lati.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 3.865,31

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 20.614,99

Costo complessivo: € 24.480,30

Note: Si è deciso di trasferire il parcheggio all'ingresso del nucleo per ragioni economiche e ambientali; le maggiori dimensioni lo rendono punto di riferimento per i pellegrinaggi verso S. Giovanni.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASE DEL PIANO

46-1 - Parcheggio Piano

Previsione PGT

P-33

mq 128,24

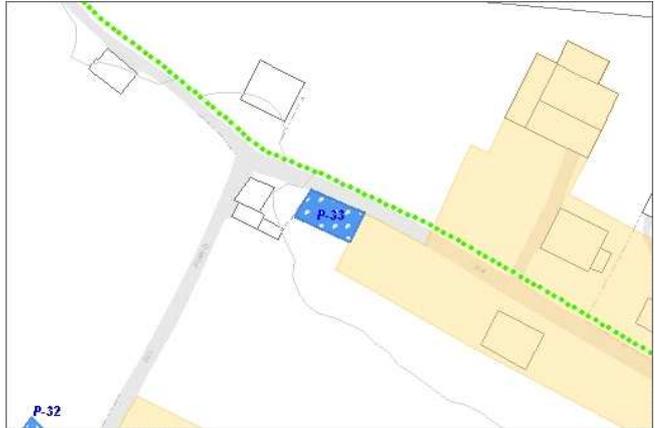


Foto scattata sabato 14 marzo 2009

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare movimenti di terra e prevedere alberature al contorno.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 1.923,57

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 10.259,06

Costo complessivo: € 12.182,63

Note: Inserito contestualmente a lotto edificabile funzionale anche alle passeggiate pedonali nel brano di campagna tea la contrada il Piano ed il Baghetto (lungo l'attuale tracciato del Sentiero Valtellina).

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASE DEL PIANO

30-1 - Da realizzarsi contestualmente allo sviluppo della zona

Previsione PGT

P-34

mq 303,51



Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare i movimenti di terra ed utilizzare finiture ed arredi urbani di qualità.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 3.642,15

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 24.281,01

Costo complessivo: € 27.923,16

Note: Da realizzarsi contestualmente allo sviluppo della zona; le volumetrie perequative assegnate al servizio rendono minimo il danno subito dai proprietari che, contestualmente all'edificabilità, hanno ricevuto l'onere di cedere l'area per la realizzazione del servizio.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: LA PAIOSA

Esistente

P-35

14-1 - La sua realizzazione è stata determinante vista la carenza di parcheggi della zona

mq 100,01

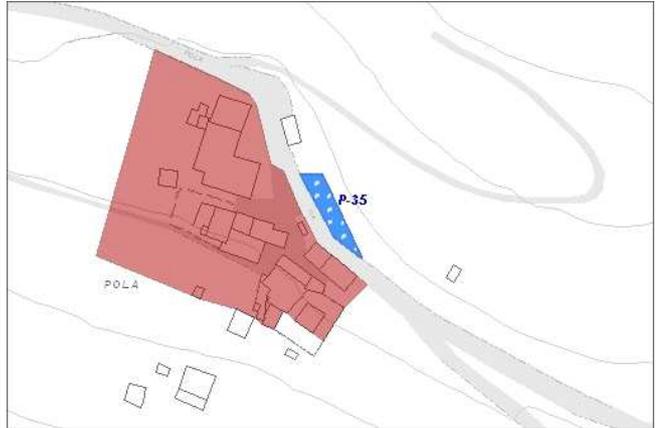


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Ai margini del nucleo storico

Gestione:

Comune di Castello dell'Acqua

Posti auto stimati:

5

di cui riservati ai disabili:

0

su livelli

1

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Non appena si renderanno necessari interventi di manutenzione, prendere in considerazione l'ipotesi di mitigare l'impatto del muro in cls verso valle.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 1.800,12

Costo complessivo:

Note: La sua realizzazione è stata determinante vista la carenza di parcheggi della zona

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

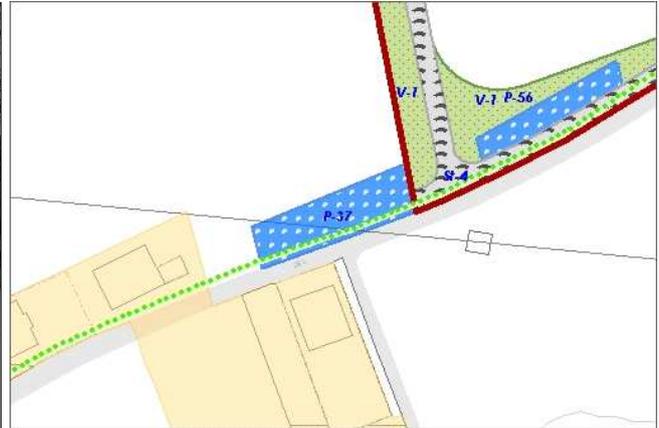
Localizzazione: CASE DEL PIANO

34-1 - Parcheggio contrada Case del Piano

Previsione PGT	
P-37	
mq	517,19



Foto scattata mercoledì 24 aprile 2002



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Evitare movimenti di terra o realizzazione di strutture impattanti; schermare con qualche alberatura l'area la contorno.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 7.757,90

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 33.100,39

Costo complessivo: € 40.858,29

Note: Localizzato all'inizio di un'area popolosa, trovandosi al di sotto di una linea d'alta tensione, non dovrebbe creare particolare danno ai proprietari (le volumetrie perequative sono comunque utilizzabili).

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: LA PAIOSA

Esistente	
P-38	
mq	265,58

28-1 - Più che sufficiente assieme al P-733 a sopperire ai bisogni della contrada e dei turisti (stazione di partenza per i sentieri del parco delle Orobie in val Malgina)

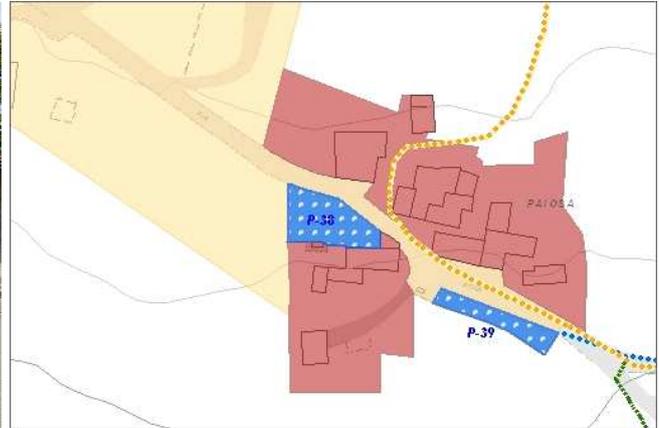


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 4.780,44

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: LA PAIOSA

Esistente

P-39

mq 147,36

17-1 - Più che sufficiente assieme al P-732 a sopperire ai bisogni della contrada e dei turisti (stazione di partenza per i sentieri del parco delle Orobie in Val Malgina)



Foto scattata mercoledì 1 maggio 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Di recente realizzazione; indicare mediante segnaletica orizzontale gli spazi di sosta.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 2.652,44

Costo complessivo:

Note: Più che sufficiente assieme al P-732 a sopperire ai bisogni della contrada e dei turisti (stazione di partenza per i sentieri del parco delle Orobie in Val Malgina)

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: SAN GIUSEPPE

Chiesa di San Giuseppe

55-2 - Attualmente la sosta nella zona per i visitatori della chiesa di San Giuseppe ed i residenti è assai difficoltosa

Previsione PGT

P-40

mq 689,74

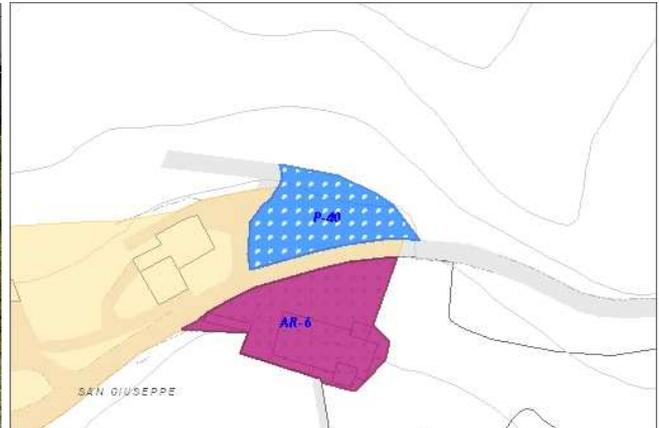


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Limitare al massimo i movimenti di terra e gli sbancamenti della roccia; anche se ciò comporta una riduzione del numero dei posti auto, solo la porzione a valle dovrà essere utilizzata per il marcamiento dei veicoli, mentre lo sperone roccioso servirà a nascondere l'opera dalla strada ed all'installazione di un nucleo elementare di verde.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 8.276,88

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 44.143,36

Costo complessivo: € 52.420,25

Note: Attualmente la sosta nella zona per i visitatori della chiesa di San Giuseppe ed i residenti è assai difficoltosa e non vi sono localizzazioni alternative altrettanto idonee; necessario integrare gli spazi di sosta veicolare con modeste attrezzature per la fruizione del verde.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

32-1 - Parcheggio Cavallari

Previsione PGT

P-42

mq 364,46



Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Mantenere un'aiuola verde all'interno della curva e preservare parte della baschina sul lato sud. Limitare i movimenti di terra e raccordare il terreno mediante scarpate evitando la realizzazione di muri di contenimento.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 5.466,87

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 23.325,31

Costo complessivo: € 28.792,18

Note: Area attualmente degradata e utilizzata per il deposito di materiale inerte; il reperimento di alcuni posti auto è fondamentale, oltre che per far fronte alle storiche carenze della contrada, come appoggio logistico al limitrofo sentiero etnografico e alla Fucina Cavallari. Per ragioni di sicurezza viabilistica, l'accesso dovrà avvenire esclusivamente dalla via Fucina.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Previsione PGT

P-43

mq **254,50**

29-1 - Reperire un modesto numero di posti auto privilegiando le sistemazioni a verde, la collocazione della fontana e la realizzazione della sosta del bus.



Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Privilegiare la sistemazione del decoro urbano, la valorizzazione dell'angolo della fontanella e la realizzazione di un angolo da attrezzare con arredo urbano necessario alla fruizione del verde in corrispondenza degli edifici storici alla massimizzazione dei posti auto reperibili.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 3.053,95

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 20.359,69

Costo complessivo: € **23.413,64**

Note: Confermata l'area a servizi in quanto, per dimensioni e collocazione non si presta per altri scopi. Necessario progetto integrato con quello dello svincolo della strada in progetto; privilegiare sistemazioni a verde presso fontana e fermata bus anche a scapito del numero dei posti auto (che dovranno essere integrati da quelli del P-51)

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Esistente	
P-44	
mq	121,18

43-1 - Il potenziamento potrebbe contribuire alla riduzione del deficit di posti auto della zona .



Foto scattata mercoledì 24 aprile 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Da prevedere mere manutenzioni dello stato attuale.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: Già utilizzato per il parcheggio dei veicoli; anche qualora il pubblico esercizio venisse trasferito sarà opportuno mantenere una convenzione che ne consenta il mantenimento.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Fucina Cavallari

57-1 - Parcheggio al servizio della Fucina Cavallari e del Sentiero Etnografico realizzato dalla CM con anche campane per la raccolta differenziata

Esistente

P-45

mq 51,98

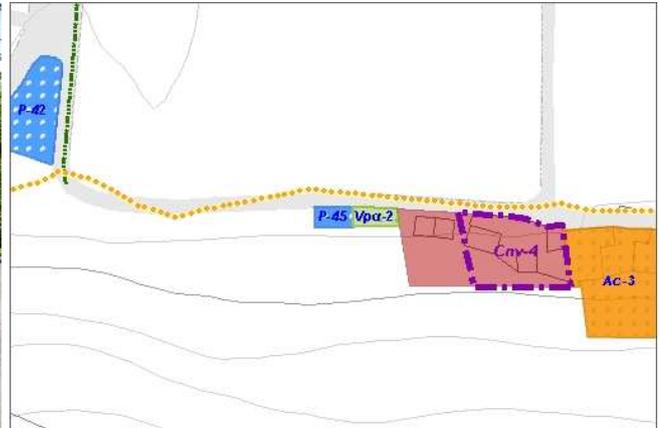


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Fuori dal consolidato

Gestione:

Comune di Castello dell'Acqua

Posti auto stimati:

3

di cui riservati ai disabili:

0

su livelli

1

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfacimento domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

nessuna in particolare, salvo la delimitazione degli spazi di sosta.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 415,83

Costo complessivo:

Note: Recentemente realizzato al servizio dell'antica Fucina e del sentiero etnografico.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Area verde Cavallari

58-2 - L'area andrà utilizzata come parcheggio solo in una piccola parte prospettante sulla strada; l'intervento dovrà essere mirato soprattutto a risistemare a verde gli ambiti dei nuclei storici.

Previsione PGT

P-46

mq **180,69**

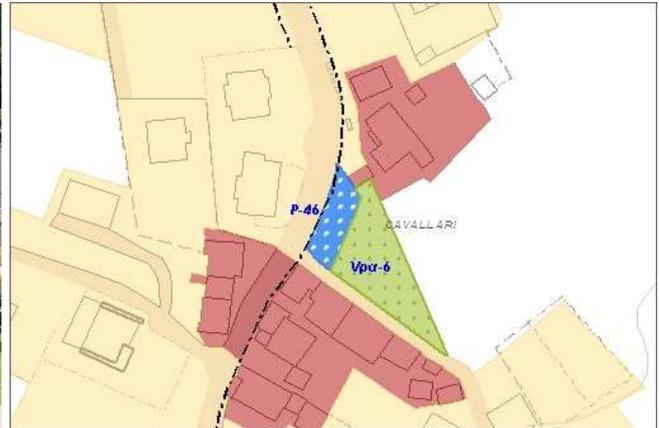


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfacimento domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Gli spazi per il parcheggio dei veicoli dovranno integrarsi il più possibile con l'area a verde circostante.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 3.613,73

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 11.563,94

Costo complessivo: € 15.177,68

Note: L'area andrà utilizzata come parcheggio solo in una piccola parte prospettante sulla strada; la localizzazione viene riproposta in quanto, da una parte non vi sono localizzazioni alternative nella contrada, dall'altra il terreno risulterebbe comunque inedificabile per ragioni paesaggistiche (nuovi manufatti inficerebbero la fisionomia degli antichi nuclei). Si prevede la possibilità, per i proprietari dell'area, di stipulare una convenzione con il comune per riservare alcuni posti auto come parcheggi pertinenziali degli edifici recuperati.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI
 Area sportiva Roncaccio
 56-3 - Parcheggio contrada Cavallari

Esistente	
P-47	
mq	209,00



Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 1.671,99

Costo complessivo:

Note: Realizzato lungo l'attuale tracciato del Sentiero Valtellina (tratto promiscuo veicoli a motore - mobilità lenta). Si tratta di una prima espansione a sud della strada di un importante polo sportivo e di servizi a livello comunale.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Area sportiva Roncaccio

56 -6 - Standard ceduto a seguito dell'attuazione di un PL.

Esistente

P-48

mq **98,46**

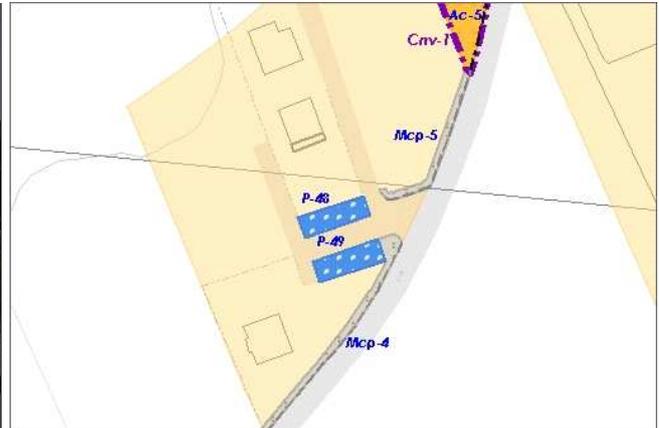


Foto scattata mercoledì 24 aprile 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna in particolare, salvo l'individuazione degli spazi di parcheggio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 787,72

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Area sportiva Roncaccio

56-8 - Ceduto a seguito dell'attuazione di un PL

Esistente

P-49

mq 105,92

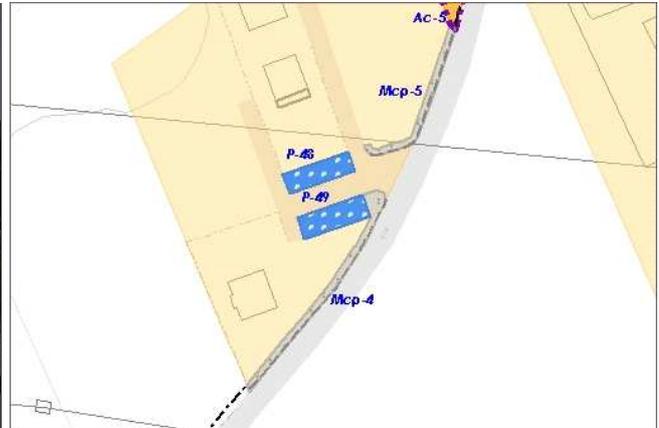


Foto scattata

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Nel consolidato residenziale

Gestione:

Comune di Castello dell'Acqua

Posti auto stimati:

5

di cui riservati ai disabili:

0

su livelli

1

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfacimento domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Nessuna in particolare, salvo l'individuazione degli spazi di parcheggio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 847,38

Costo complessivo:

Note: Ceduto a seguito dell'attuazione di un PL

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI
 Area sportiva Roncaccio
 56 -9 - Parcheggio contrada Cavallari

Esistente	
P-50	
mq	248,10



Foto scattata giovedì 4 luglio 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Gestione:

Posti auto stimati: di cui riservati ai disabili: su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 4.465,85

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

29-2 - Parcheggio Cavallari

Previsione PGT

P-51

mq 213,73

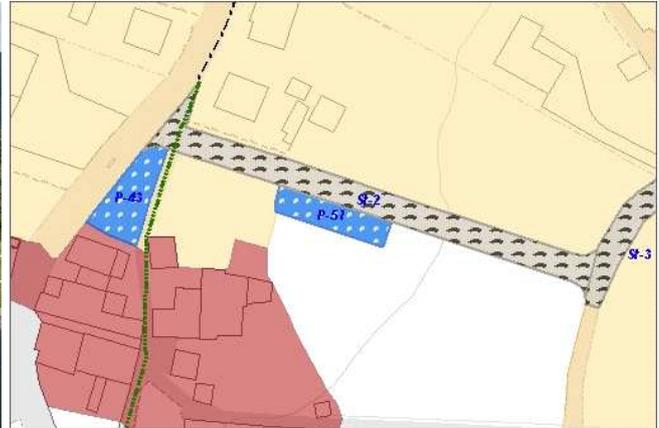


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

La posizione defilata e l'andamento pianeggiante del terreno lo rendono relativamente poco problematico dal punto di vista dell'inserimento paesaggistico. Prevedere alberature al contorno.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 3.206,00

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 13.678,94

Costo complessivo: € 16.884,94

Note: Da realizzarsi contestualmente alla strada di collegamento tra la via Cavallari e la via Calchera, dovrebbe garantire un numero di posti auto sufficiente a far fronte ai fabbisogni pregressi della contrada.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

16-1 - Parcheggio in località Cavallari

Previsione PGT

P-52

mq 145,88



Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 1.750,54

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 9.336,24

Costo complessivo: € 11.086,78

Note: Al servizio degli insediamenti esistenti e previsti. L'urbanizzazione dell'area dovrà prevedere degli spazi di sosta; si dà facoltà ai proprietari di modificarne la posizione all'interno del proprio lotto; la posizione individuata è tale da ricadere in grande parte in classe di georischio 4.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CORTIVO

Previsione PGT

P-53

mq 330,54

24-1 - Fondamentale non solo per la contrada ma anche per la fruizione dei sentieri pedonali che conducono ai mulini



Foto scattata lunedì 6 maggio 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 0,00

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 26.443,50

Costo complessivo: € 26.443,50

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Previsione PGT

P-54

35-1 - Al servizio della futura edificazione (in corrispondenza della linea elettrica).

mq 527,34

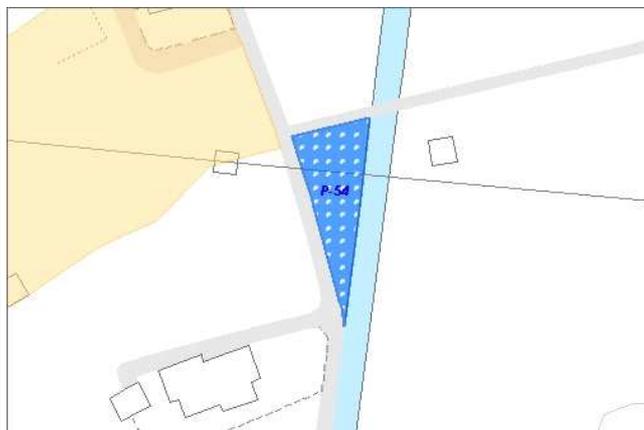


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

L'opera dovrà mantenersi a distanza sufficiente dal vallo anticarro da evitarne la compromissione; le sistemazioni a verde pubblico attrezzate delle aree limitrofe al parcheggio dovranno, anzi, favorire la lettura dell'opera militare.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 6.328,03

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 42.186,86

Costo complessivo: € 48.514,88

Note: Al servizio della futura edificazione (in corrispondenza della linea elettrica). Significativamente ridotte le dimensioni rispetto a quello previsto dal PRG e trasferito sull'altro lato della strada in un terreno inutilizzabile per altri scopi (compreso tra vallo anticarro e strada e sotto linea alta tensione).

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASE DEL PIANO

44-1 - Parcheggio via Piano

Previsione PGT

P-55

mq 318,29

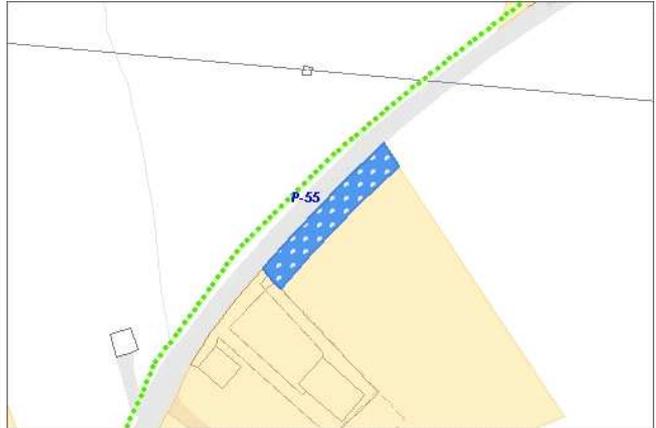


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Evitare movimenti di terra o realizzazione di strutture impattanti; schermare con qualche alberatura l'area la contorno.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 4.774,41

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 20.370,82

Costo complessivo: € 25.145,24

Note: Inserito dal vigente PRG contestualmente all'edificabilità dell'area. Le volumetrie perequative sono utilizzabili nell'edificazione dei lotti limitrofi.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Ambito di trasformazione artigianale

62-1 - Parcheggio all'interno dell'ambito di trasformazione artigianale

Previsione ATR

P-56

mq 277,04



Foto scattata venerdì 13 marzo 2009

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Ambito di trasformazione artigianale

62-2 - Parcheggio all'interno dell'ambito di trasformazione artigianale

Previsione ATR

P-57

mq 111,30



Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfacimento domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CORTIVO

3-1 - Parcheggio privato Cortivo

Esistente	
PP-1	
mq	512,85

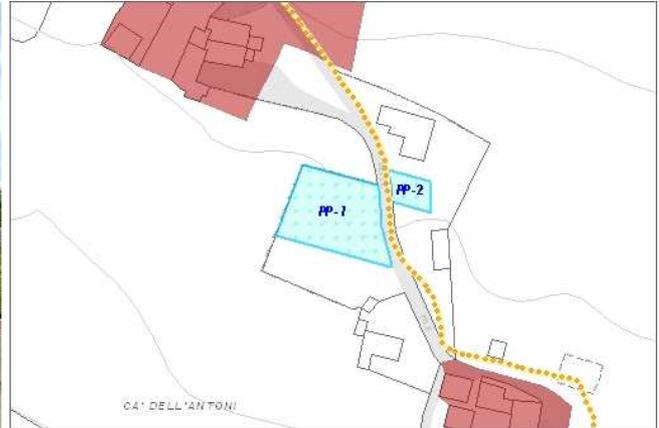


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 0,00

Costo complessivo:

Note: Valutare l'opportunità di convenzionarsi con il privato al fine di garantirne l'utilizzo, in determinati periodi della giornata, per i turisti che fruiscono del sentiero etnografico e che visitano i mulini restaurati dalla CM.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CORTIVO

2-1 - Parcheggio privato Cortivo

Esistente	
PP-2	
mq	87,06

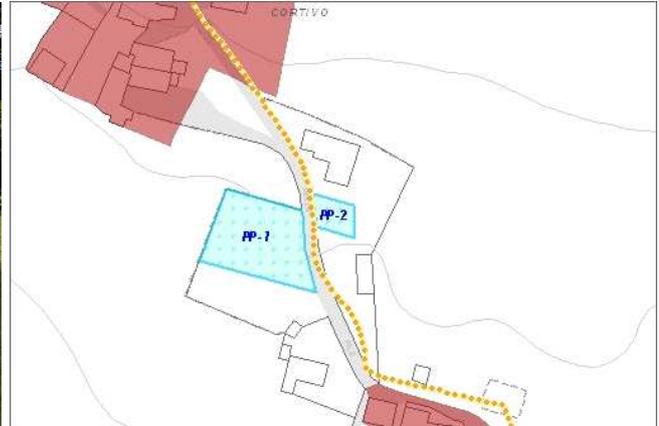


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito:

Gestione:

Posti auto stimati:

di cui riservati ai disabili:

su livelli

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Sicurezza di fruizione

1	Carente
2	Sufficiente
3	Buona
4	Ottimale

Impatto sul paesaggio

1	Di contrasto ambientale
2	Molto visibile
3	Visibile
4	Ben inserito

Livello soddisfazione domanda

1	Gravemente insufficiente
2	Insufficiente
3	Sufficiente
4	Ottimale
5	Ridondante

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Regolamentazione sosta

1	Parcheggio libero
2	Disco orario
3	Sosta a pagamento
4	Parcheggio privato d'uso pubblico
0	

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 0,00

Costo complessivo:

Note: Valutare l'opportunità di convenzionarsi con il privato al fine di garantirne l'utilizzo, in determinati periodi della giornata, per i turisti che fruiscono del sentiero etnografico e che visitano i mulini restaurati dalla CM.

LE AREE ATTREZZATE A VERDE

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: BARECH

Previsione PGT

Vpa-1

1-1 - Possibile area dove realizzare un parco - surviving

mq 32741,12

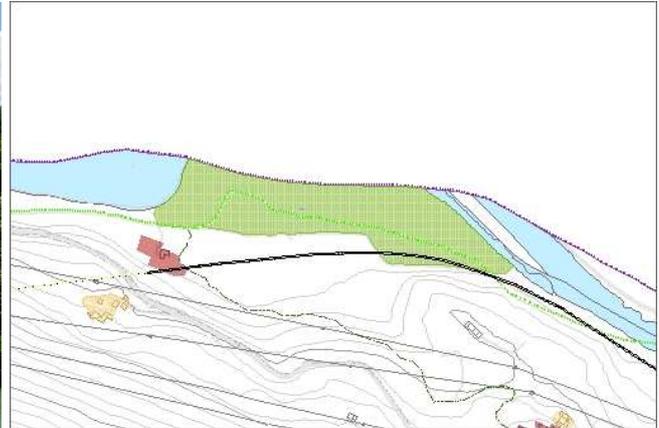


Foto scattata giovedì 24 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:10000

Ambito: **Fuori dal consolidato**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriere
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Il progetto, che comunque sarà subordinato al parere della commissione per il paesaggio, dovrà essere il meno invasivo possibile, limitando al massimo il taglio degli alberi ed evitando la realizzazione di strutture stabili.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:	€ 261.928,94
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 327.411,17
Costo complessivo:	€ 589.340,11

Note: Area boscata per lo più di proprietà comunale ove realizzare un parco di interesse sovracomunale connesso alla fruizione del fiume e della boschina ripariale. In prima battuta si propongono interventi finalizzati alla pratica di sports come la canoa ed il surviving. Valutare nel progetto definitivo la possibilità di prevedere anche sport invernali come lo slittino, lo sleddog (cani da slitta), il fondo ecc. Saranno, comunque, previsti esclusivamente sport compatibili con l'ambiente naturale della boschina fluviale.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Fucina Cavallari

57-2 - Parco giochi e area pic-nic realizzato al servizio della Fucina Cavallari dalla CM

Esistente	
Vpa-2	
mq	56,58

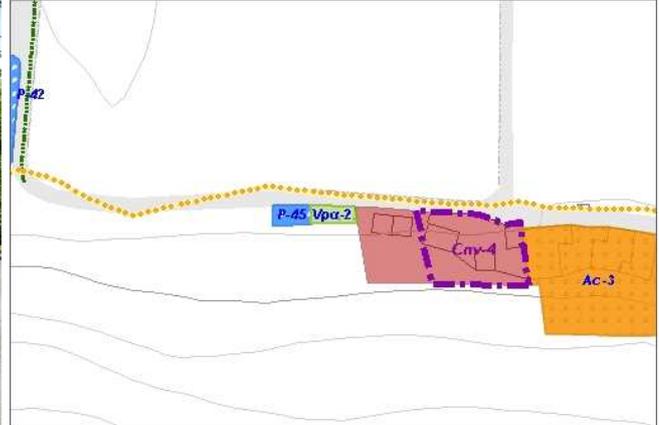


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Ai margini del nucleo storico**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Punto di sosta realizzato con il contributo della CM Sondrio funzionale alla fruizione della Fucina Cavallari.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 509,21

Costo complessivo:

Note:

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Area sportiva Roncaccio

56-10 - Naturale area di completamento delle strutture sportive esistenti

Previsione PGT

Vpa-4

mq 4837,81



Foto scattata mercoledì 24 aprile 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:3000

Ambito: **Nel consolidato residenziale**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriere
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Evitare ripiene ed eccessivi movimenti di terra; utilizzare le medesime finiture e gli arredi urbani della rimanente parte del complesso.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:	€ 38.702,48
Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:	€ 580.537,26
Costo complessivo:	€ 619.239,74

Note: **Naturale area di completamento delle strutture sportive esistenti**

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: SANT'ANTONIO

Chiesa di Sant'Antonio

50-2 - Area verde presso il sagrato della chiesa di Sant' Antonio a Tizzone

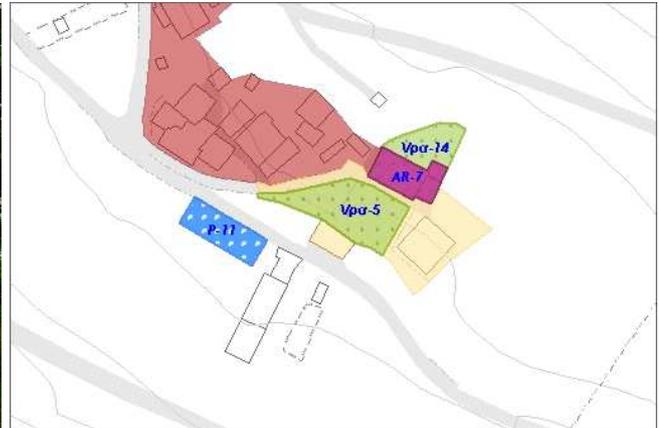
Previsione PGT

Vpa-5

mq 362,35



Foto scattata sabato 14 giugno 2008



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Nel consolidato residenziale**

Gestione: **Parrocchia di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Prevedere sistemazioni dell'area poco invasive puntando prevalentemente sulla ricomposizione dei percorsi pedonali e alla realizzazione di modesti nuclei di verde attrezzati con panchine.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 2.898,83

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 23.190,62

Costo complessivo: € 26.089,45

Note: Area pertinenziale alla chiesa di Sant'Antonio a Tizzone.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Area verde Cavallari

58-1 - l'intervento dovrà essere mirato soprattutto a creare una pausa di verde tra i due nuclei storici

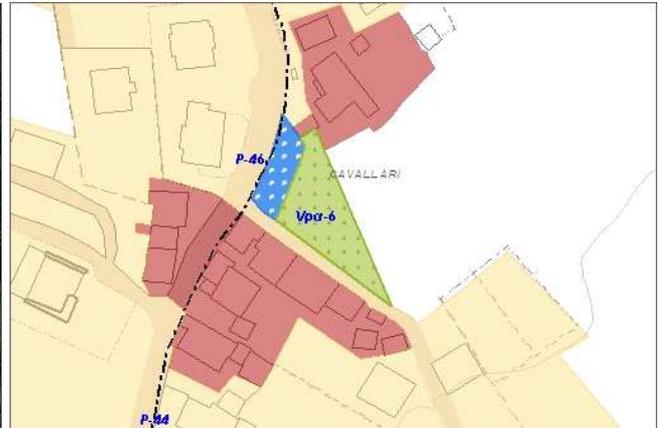
Previsione PGT

Vpa-6

mq 496,39



Foto scattata giovedì 4 luglio 2002



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Nel consolidato residenziale**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Valorizzare il canale irriguo che un tempo alimentava gli antichi opifici. L'area a verde andrà studiata mediante un progetto unitario con il parcheggio P-46.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 5.956,66

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 39.711,04

Costo complessivo: € 45.667,70

Note: Area da mantenere a verde anche per ragioni paesaggistiche a salvaguardia dei pregevoli nuclei storici limitrofi.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CA' DI SOTTO

49-1 - Area attrezzata per il pic-nic in località Ca di Sotto

Esistente	
Vpa-7	
mq	614,67



Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Fuori dal consolidato**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Si tratta di un'area attrezzata con un tavolo da pic-nic ed un cestino dei rifiuti. Non sono necessarie manutenzioni particolari.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 11.064,14

Costo complessivo:

Note: Nucleo elementare di verde all'ingresso della contrada Cà di Sotto.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: GABRIELLI

48-1 - Verde a Parco in località Gabrielli da valorizzare

Esistente	
Vpa-8	
mq	560,89



Foto scattata giovedì 12 giugno 2008



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Fuori dal consolidato**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Necessario sfalcio dell'erba che favorisca l'accesso al servizio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 10.095,95

Costo complessivo:

Note: Nucleo elementare di verde a valle della contrada Gabrielli presso una cappelletta votiva.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASTELLO DELL'ACQUA

Parco della torre

52-1 - Comprende buona parte dell'area ove probabilmente sorgeva Castello medioevale (di cui rimane solo parte della torre d'avvistamento).

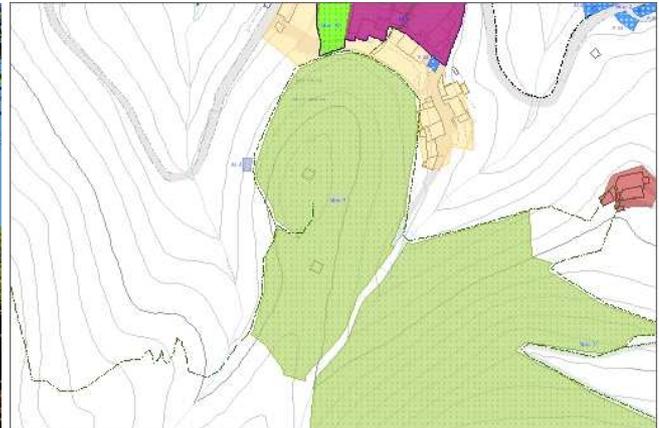
Esistente

Vpa-9

mq 15683,83



Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:5000

Ambito: **Fuori dal consolidato**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Segnalare in maniera più visibile l'accesso alla torre dalla piazza del Municipio.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 31.367,66

Costo complessivo:

Note: Comprende buona parte dell'area ove probabilmente sorgeva Castello medioevale (di cui rimane solo parte della torre d'avvistamento).

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASTELLO DELL'ACQUA
 Chiesa Parrocchiale di San Michele
 53-1 - Campetto sportivo parrocchiale

Esistente	
Vpa-10	
mq	692,41



Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Nel consolidato residenziale**

Gestione: **Parrocchia di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 0,00

Costo complessivo:

Note: **Campetto sportivo parrocchiale**

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: BRATTE

Parco della torre

52-2 - Ampia porzione di territorio già di proprietà comunale che andrà organizzato con percorsi e punti di sosta che si integrino con il parco della torre.

Esistente

Vpa-11

mq 55512,12

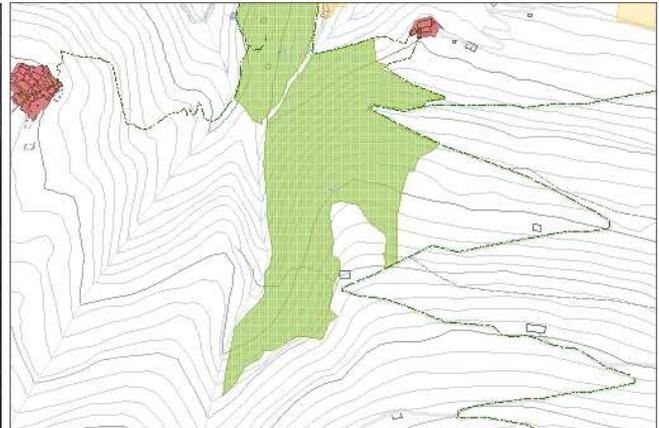


Foto scattata lunedì 6 maggio 2002

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:10000

Ambito: **Fuori dal consolidato**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriere
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Segnalare in maniera più adeguata l'accesso all'area dalla piazza del Municipio; evitare interventi invasivi limitandosi a mantenere i sentieri e creare spazi di sosta adeguati.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 111.024,24

Costo complessivo:

Note: Ampia porzione di territorio già di proprietà comunale che andrà organizzato con percorsi e punti di sosta che si integrino con il parco della torre.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Area sportiva Roncaccio

53-4 - Area comunale per ampliamento plesso sportivo

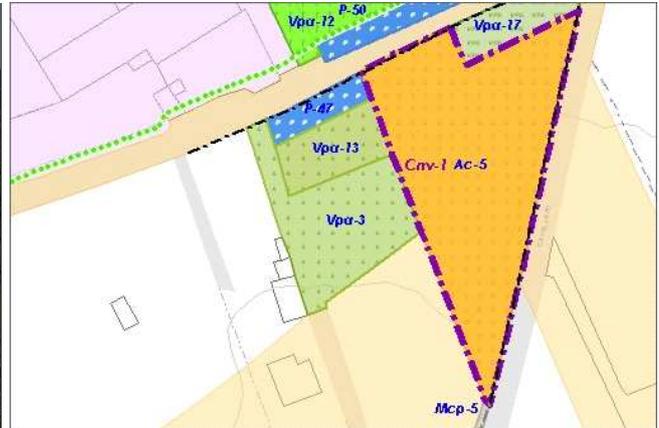
Previsione PGT

Vpa-3

mq 1039,82



Foto scattata mercoledì 24 aprile 2002



Stralci piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: Nel consolidato residenziale

Gestione: Comune di Castello dell'Acqua

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriere
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 8.318,53

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 88.384,40

Costo complessivo: € 96.702,94

Note: Buona parte dell'area è già stata acquisita dall'amministrazione al fine di realizzare un'area attrezzata per il gioco che si integri con le limitrofe strutture del campo sportivo.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI
 Area sportiva Roncaccio
 56-2 - Area sportiva comunale

Esistente
Vpa-12
mq 5214,81



Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:3000

Ambito: **Nel consolidato residenziale**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

L'area è mantenuta con una discreta cura. Necessarie solo modeste rifiniture.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 62.577,69

Costo complessivo:

Note: Campo sportivo da minirugby e .

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI
 Area sportiva Roncaccio
 56-5 - Parco giochi e area pic-nic

Esistente	
Vpa-13	
mq	417,26

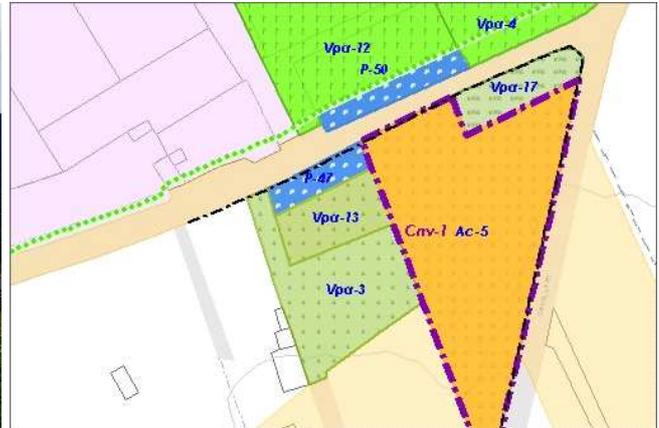


Foto scattata mercoledì 23 giugno 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Nel consolidato residenziale**

Gestione: **Comune e CM**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovracomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriere
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Realizzato nell'ultimo quinquennio; non sono necessarie manutenzioni particolari.

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 3.546,73

Costo complessivo:

Note: Realizzato con il contributo della Comunità Montana come punto di sosta del sentiero Valtellina, contribuisce alla funzionalità di uno dei principali poli di servizi del paese.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: SANT'ANTONIO

Chiesa di Sant'Antonio

50-4 - Area verde presso il sagrato della chiesa di Sant' Antonio a Tizzone

Previsione PGT

Vpa-14

mq 158,87



Foto scattata sabato 14 giugno 2008

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Ai margini del nucleo storico**

Gestione: **Parrocchia di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

1	Verde d'arredo urbano - viale
2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Mantenere l'area a verde per non celare la vista del monumento; limitarsi al posizionamento di elementi d'arredo urbano ed alla definizione dei percorsi.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 1.906,50

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 13.504,35

Costo complessivo: € 15.410,85

Note: Area da mantenere a verde per ragioni paesaggistiche a salvaguardia del limitrofo edificio monumentale.

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CASTELLO DELL'ACQUA

Municipio

51-7 - Impervia area ricompresa tra la piazza del Municipio e la casa parrocchiale

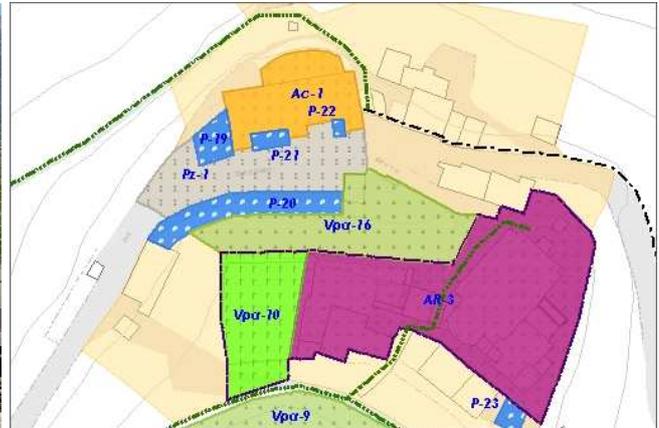
Previsione PGT

Vpa-16

mq 958,45



Foto scattata mercoledì 28 aprile 2010



Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Nel consolidato residenziale**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriere
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Prevedere unicamente percorso d'accesso e modeste sistemazioni a verde.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree: € 7.667,61

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria: € 115.014,11

Costo complessivo: € 122.681,72

Note: Area verde tra Municipio e chiesa parrocchiale da mantenere ineditabile per ragioni paesaggistiche. Prevedere esclusivamente modesti interventi di sistemazione a giardino

Scheda di analisi spazi di sosta veicolare

Localizzazione: CAVALLARI

Area sportiva Roncaccio

56 -4 - Area a verde di corredo del Sentiero Valtellina

Previsione PGT

Vpa-17

mq 355,25



Foto scattata domenica 25 luglio 2010

Stralcio piano dei servizi - Scala 1:2000

Ambito: **Nel consolidato residenziale**

Gestione: **Comune di Castello dell'Acqua**

Tipo di struttura

1	Interrato
2	a raso
3	multipiano interrato
4	Multipiano fuori terra
5	Terrapieno
6	Ricavato nel pendio
7	Struttura pensile

Qualità delle manutenzioni

1	Nessuna manutenzione
2	Pubblica - scadente
3	Pubblica - sufficiente
4	Pubblica - buona
5	Privata - scadente
6	Privata - sufficiente
7	Privata - buona
0	Servizio in progetto

Indice perequativo (mq/mq)

1	Minimo	0,1
2	Medio	0,15
3	Massimo	0,2
4	Territorio Consolidato	0,31
5	Ambito Trasformazione	0,31
0	Servizio esistente	0

Valore di posizione

1	Scarso
2	Ordinario
3	Rilevante
4	Strategico

Localizzazione

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo

Bacino d'utenza

1	Nucleo o quartiere
2	Centro o frazione
3	Comunale
4	Sovraccomunale

Tipo di verde

2	Verde di connessione o barriera
3	Verde di sosta o pic-nic
4	Verde per il gioco e il tempo libero
5	Verde sportivo
6	Parco comunale

Realizzabilità economica

0	Servizio esistente
1	Costosa
2	Mediamente costosa
3	Ordinaria
4	Ottimale

Connessioni del verde

0	Nessuna
1	Con il sistema della mobilità lenta
2	Con la rete ecologica
3	Con mobilità lenta e rete ecologica

Livello delle manutenzioni e carenze ravvisate:

Prescrizioni atte a migliorare l'inserimento paesaggistico dell'opera:

Da integrare in un progetto più ampio che contempli anche l'area ove si prevede la realizzazione della farmacia.

SOSTENIBILITA' ECONOMICA DELL'INTERVENTO (STIMATA SOLO SERVIZI IN PROGETTO):

Costo acquisizione aree:

Costo di realizzazione/manutenzione straordinaria:

Costo complessivo:

Note: